

COMMUNE DE BELFORT

PLAN LOCAL D'URBANISME DE
BELFORT

**MODIFICATION
DU PLU**

2018

Secteur de l'ancien hôpital

7. Bilan de la procédure de débat public

BILAN DE LA PROCÉDURE DE DÉBAT PUBLIC

La présente procédure de modification n'a pas fait l'objet d'une concertation de la population en tant que telle, la législation ne l'imposant pas.

Cependant, la population a été consultée à de nombreuses reprises dans le cadre de la procédure de ZAC et a pu ainsi exprimer son avis sur le projet de création de ce nouveau quartier et sur ces grandes caractéristiques urbaines dont la précédente modification du PLU est la traduction.

Ainsi, préalablement à la création de la ZAC, le projet et ses enjeux ont été présentés lors d'une réunion publique, qui a réunie plus de 600 personnes, le 07 septembre 2015 à la maison du Peuple. De plus, deux pages du Belfort *Mag* de septembre-octobre 2015 ont été consacrées à la description du projet. Enfin, un cahier destiné à recueillir l'avis des belfortains a été mis à disposition du public pendant 2 mois dans le hall de l'hôtel de ville. Le bilan de cette concertation, présenté en conseil municipal du 10 décembre 2015, retient que le projet d'aménagement est plébiscité dans son principe et souligne l'adhésion de la population à la réalisation d'un quartier d'habitat de qualité en articulation avec l'environnement du secteur et notamment le square Lechten mais aussi avec le commerce de proximité, et le souci du maintien d'une fonction santé sur le site.

Plus récemment, une lettre du maire de juin 2017 (voir annexe 1) a été envoyée à tous les Belfortains pour leur présenter l'avant-projet de la ZAC détaillant les principes de dessertes viaires du nouveau quartier, principes repris dans l'Orientation d'Aménagement proposée dans le présent dossier, ainsi que les différents types d'aménagements et constructions envisagés dont la présente modification du PLU a pour objectif de permettre la réalisation.

Enfin, la manifestation « Belfort Atout Pour Plaire » organisée à la salle des fêtes le 15 septembre 2017 a été l'occasion pour les quelques 400 visiteurs de s'exprimer sur les projets d'avenir dont celui concernant le site de l'hôpital. Les Belfortains, dont le questionnaire a porté principalement sur le calendrier, la relation avec le square Lechten et le maintien d'offre de soins de proximité, y ont confirmé leur intérêt pour ce nouveau quartier.