

Le _____ de _____ heures _____
à _____ heures _____

1° Observations de M.

M^r Eric BOCCARA, agent immobilier sur Belfort,
et demeurant à Belfort. 06 859 28 369

D'expérience, la demande des acheteurs d'appartement est
vers des logements "à taille humaine" donc R+3 - R4 maximum.
Le fait de proposer des immeubles en R+5 avec l'augmenta-
tion de la densification va à l'inverse des aspirations
des futurs habitants.

Je préconise des constructions limitées à R+3 avec garage,
balcon ou terrasse, en T2 à T6.

Hélène BARBEROUSSE 6, rue Proudhon Belfort
Je trouve ce projet beaucoup trop excentrique, compte
tenu de la conjonction économique de la ville de
Belfort et de la quantité de logements libérés.
Par ailleurs je trouve anormal d'avoir déjà
programmé les travaux rue St Antoine alors
que les conclusions des enquêtes publiées ne
sont pas encore communiquées. Enfin, les
groupes d'immeubles semblent former une
quadrilatère qui isolera complètement les
habitants et ne permettra pas l'ouverture
sociale avec ce quartier.
Un grand dissentiment très important au

square aurait été profitable.
Que des habitations aient été programmées est
un placement est une bonne idée mais il y en a trop.
(H. Bas Berouste.)

Voir deux commentaires accolés aux pages
suivantes - Marc et Marie-Aimée DREYFUS

Quelques réflexions ,

15 AVR. 2018

SERVICE URBANISME

Premier regret, la destruction du pavillon Lévy Grunwald, il avait de l'allure, un certain cachet et une histoire. D'autres bâtiments moins intéressants ont été réhabilités, transformés et utilisés

Cette destruction crée donc un grand emplacement qui peut permettre un véritable agrandissement du jardin. Ce serait une belle découverte pour les étrangers à la ville qui descendent l'avenue Jean Jaurès. Jusque là, à part la Roseraie, la ville apparaît comme triste et vieillissante, c'est un bel exemple de ville industrielle sur le déclin que combattrait l'image d'un grand jardin. Donc cet angle rue Saint-Antoine / av J Jaurès devrait être préservé

Pour la suite, sur cette rue St Antoine, qu'il y ait des immeubles, d'accord mais pas trop hauts et n'allant pas jusqu'au bout de la rue car il faudrait respecter l'image pavillonnaire que donne le côté nord de la rue.

Ne pas entourer ce square d'immeubles qui le fermentaient alors que tout devrait être fait pour l'ouvrir sur la ville, sur le quartier, pour inciter les promeneurs à y pénétrer

Une crainte aussi : les beaux arbres qui entourent la maison du directeur. Ils sont d'un âge respectable, ils sont beaux et apparemment en bonne santé. Pourquoi les sacrifier

Dans ce jardin des allées, des cheminements qui permettent de le sillonner, en tous sens mais aussi qui donnent l'envie de s'arrêter, pour cela prévoir des aires de repos, de distractions comme des jeux pour enfants, un jeu de boules, des emplacements pour des animations

La maison pour des personnes âgées ouvrant sur la verdure et les beaux parterres de ce square est une excellente idée.

En revanche le projet de construire 375 logements dans ce quartier est démentiel. Ils mettront des années à se vendre donc ce qui peut apparaître comme une chance pour la ville risque de tourner au cauchemar avec des immeubles non terminés, un chantier interminable.

Faire miroiter aux commerçants de l'avenue qu'ils auront un afflux de clients est un leurre ; de toute façon à l'époque des achats par internet les prévisions de relance pour les commerçants sont difficiles à faire. Et si tout se vend (?) où les résidents mettront-ils leurs voitures.

Il y a quelque temps j'ai dû aller aux Urgences. C'est long jusqu'à Trévenans. Pourquoi ne pas prévoir une antenne de l'hôpital avec divers services : urgences, laboratoire, diverses consultations ...

Marie-Aimée Dreyfus, 60 Faubourg de France, Belfort

15 AVR. 2019
SERVICE URBANISME



Le projet présenté par la municipalité de Belfort pour valoriser le terrain offert par le départ à Trévenans du centre hospitalier me semble inacceptable sur deux points et discutable sur un troisième

1) La démolition du pavillon Lévy Grunwald alors qu'il s'agit d'un bâtiment assez élégant, chargé d'histoire, bien inséré dans son contexte

2)

L'insuffisance de l'extension prévue des espaces verts, liée à la construction d'un nombre très excessif de logements. Si l'on espère un accroissement important de la population de Belfort, ce qui est un pari hasardeux, d'autres emplacements existent, mais surtout, toute occasion de développer des espaces verts doit être saisie, il n'y en aura plus avant longtemps.

3) Le maintien de la chapelle, petit bâtiment peu esthétique, situé à proximité d'une église, ne s'impose peut-être pas



Marc Dreyfus

60 Faubourg de France, Belfort

/ 5 AVR. 2018

SERVICE URBANISME

Madame Laurence GALLIARD → veuillez trouver
ci-joint ma carte annexée.

(5) Par ailleurs, j'aurais souhaité que le site,
mis à disposition des belfortains, à l'entrée de
la mairie en 2015 dans le cadre du projet
de la ZAC pour l'aménagement de l'hôpital
soit pris en compte dans cet avis public.
En effet, en tant que belfortain, j'ai assisté
à une séance du conseil municipal qui
a évoqué cet ouvrage en démontrant que
les belfortains s'étaient félicités mais sans
analyse réelle, statistique et difficile de
avis.

Madame Maryse NOGUES 2 Rue St Antoine Belfort
observation manuscrite sur document
annexée au registre le 6 avril 2018

/ 6 AVR. 2018

/ 6 AVR. 2018

SERVICE URBANISME

URBANISME

Belfort, le 5 avril 2018

Madame, Monsieur Le Commissaire Inspecteur

Laurence Guillard
2 rue Saint Antoine
90000 BELFORT
Tél. : 06 95 57 09 17
laurence.guillard@live.fr

5

document 1 annexe
observation 5

Objet : Avis sur projet d'aménagement de la zone hôpital de Belfort

Madame, Monsieur,

J'habite l'immeuble situé à l'angle de l'avenue Jean Jaurès et de la rue Saint Antoine au 3^{ème} étage et suis par conséquent, directement impactée par ces travaux.

J'ai assisté mardi 3 avril au soir à une séance d'information de Madame Samia Jaber à la maison du peuple et je suis consternée par ce qui nous a été présenté. Le projet initial de 2015, présenté par notre maire, Monsieur Damien Meslot, et pour lequel j'étais déjà défavorable, a fortement évolué et sans informations des concitoyens. J'avais à cette occasion envoyé un courrier à Monsieur Meslot pour lequel je n'ai jamais reçu de réponse : voir ci-joint ce courrier.

Dans ce nouveau projet, un immeuble de 5 étages, parallèle dorénavant à notre immeuble du Saint Antoine, nous occulterait complètement la vue. Vous comprenez bien que je désapprouve ce projet qui ne respecte pas les habitants et qui ne tient pas compte des enjeux du quartier. Contrairement à ce qui se dit, ce projet est loin de plébisciter les belfortains et d'autant plus qu'ils ne sont pas ou mal informés des dernières évolutions et qu'ils ne peuvent en appréhender tous les enjeux stratégiques.

La seule information auprès des belfortains fut une plaquette d'un avant-projet, qui ne correspond donc qu'à une possibilité d'urbanisation, non contractuelle, et donc non définitive.

Depuis 1 an, j'essaye de vendre en vain mon appartement et les refus que j'essuie sont principalement liés aux travaux futurs sur la zone de l'hôpital, au type d'immeuble qui se construira et sa hauteur, et à la pollution sonore et environnementale du quartier.

En tant qu'habitante du quartier, voici les points sur lesquels j'attire votre attention :

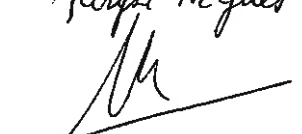
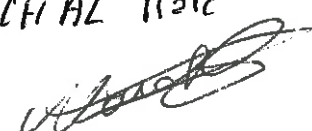
- Les commerces de rue Jean Jaurès périclitent ces dernières années. Les magasins inoccupés sont dissimulés par des panneaux décorés avec des photos des sites populaires de Belfort et parfois remplacés par des snacks et des kebabs qui n'encouragent pas l'attractivité de l'avenue.
- Le nombre de logements de standing prévus (qui a progressé depuis le projet initial présenté en 2015 !) n'est pas en accord avec les tendances des activités industrielles et commerciales du Territoire : le site Alstom-GE, sous gérance maintenant américaine, ne donne pas de signes positifs de nouvelles embauches et risque à terme, compte-tenu de la politique des financiers américains, de réduire même leurs effectifs voire d'arrêter des activités. Aucun autre projet industriel ou innovant n'est annoncé qui pourrait contrebalancer cette tendance défavorable.

- Sur Belfort, de nombreux logements sont vacants et les projets de construction de nouveaux logements ne trouvent pas tous acquéreurs. Pourquoi donc ce projet avec une densité importante de logements de 107/hectares ? L'objectif du Maire serait-il de dépasser le niveau de 50 000 habitants de façon un peu précipitée, sans réel plan d'urbanisation à long terme, sans tenir compte de l'avis et des aspirations des habitants et des tendances économiques de la région ?
- Le square Lechten, avec la Donation Jardot, est un des pôles d'intérêts pour les touristes avec le Lion et la Citadelle. De par sa taille, il ne sera plus dimensionné avec l'arrivée notamment du pôle gérontologique, en projet, qui devrait augmenter sa fréquentation.
- Des immeubles dans cet angle de la rue Saint Antoine et de la rue Jean Jaurès enfermeraient le square au lieu de le mettre en valeur et d'utiliser son potentiel. De plus ce projet aurait tendance à privatiser ce square.
- L'arrivée de nouveaux logements ne va pas forcément développer les commerces de la rue qui fonctionnent principalement en journée sans revoir l'attractivité du secteur. Un projet qui prévoirait l'agrandissement du square et le développement d'activités ludiques comme au Prés de la Rose à Montbéliard par exemple permettrait d'augmenter les échanges au sein de l'avenue Jean Jaurès ainsi qu'avec les autres quartiers et de favoriser les commerces. De plus, il permettrait d'améliorer notre lieu de vie et ainsi d'attirer plus facilement de nouveaux habitants.
- Les tendances actuelles des grandes villes (Londres, Paris, ...), même si la taille n'est pas comparable, vont dans le sens de réduire la pollution, de rendre plus viables les conditions de vie des habitants et de limiter l'utilisation de la voiture. Ce projet de logements intensif ne va pas dans le sens de la modernité. L'agrandissement du square irait dans le sens d'une politique de développement durable et apporterait la contribution de Belfort pour réduire la disparition des oiseaux et d'améliorer notre cadre de vie.

Compte-tenu de ces éléments, je souhaiterais que le square Lechten soit étendu jusqu'à la rue Saint Antoine, pour apporter « un bol d'oxygène » à la rue Jean Jaurès déjà bien saturée par le trafic automobile, et que le projet d'immeubles dans cette partie de quartier soit abandonné, projet qui favorise les promoteurs immobiliers au détriment des belfortains.

Je vous remercie d'avoir pris le temps de lire cet avis et j'espère que l'opinion des belfortains sera respectée et entendue dans une perspective d'amélioration de nos conditions de vie et de développement futur et durable de notre ville.

Veuillez agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

Marc Nogues

 MARCHAL Marc


Laurence Guillard



16 AVR. 2015

Belfort, le 20 septembre 2015

SERVICE URBANISME

Laurence Guillard
2 rue Saint Antoine
90000 BELFORT
Tél. : 06 95 57 09 17

⑤ document 2
annexé à
l'observation
5

Monsieur MESLOT
Mairie de Belfort
Place d'Armes
90000 BELFORT

Objet : **Projet d'aménagement de la zone hôpital côté rue Jean Jaurès / ST Antoine**

Monsieur Le Maire,

Lors de la réunion d'information du 7 septembre 2015, il a été évoqué un projet de réaménagement de la zone de l'hôpital du côté de la rue Jean-Jaurès qui pourrait donner lieu à la construction d'un immeuble de standing de 6 étages.

Ce projet prévoit notamment la destruction de l'édifice du XIX^{ème} siècle, situé en face de notre immeuble. Ce bâtiment fait partie des monuments de notre quartier et était déjà en place lors de la construction de notre immeuble en 1967.

Nous habitons un immeuble de 3 à 5 étages, dans un espace dégagé et lumineux, situé au n°2&4 de la rue Saint Antoine, et nous nous inquiétons de ce projet qui va directement impacté notre cadre de vie.

L'émission de France 2 de novembre 2014 avait déjà mis l'accent sur les difficultés que traversent les commerçants et les habitants de notre quartier de la rue Jean Jaurès. Le réaménagement de cette zone de l'hôpital pourrait être l'occasion de développer des projets et des structures pour redynamiser notre quartier et montrer qu'une ville comme Belfort, à l'écoute de ses habitants, est capable d'amener des solutions à notre société, en matière de création, d'identité et marquée par les soucis financiers et les problèmes d'emplois.

Par ailleurs, la construction d'un immeuble de standing, qui sera très certainement très sécurisé, certes peut répondre à des besoins d'une certaine catégorie de personnes, mais va amener davantage de cloisonnement, par rapport aux autres catégories d'habitations et n'apportera pas l'ouverture d'un quartier qui demande à être vitalisé.

D'autre part, de nombreuses constructions ont vu le jour dans Belfort : le parc à Ballon, dans le centre et notamment rue Stoltz qui demeurent, à ce jour que partiellement occupées.

Pour réveiller un quartier, est-il vraiment adapté de construire de nouvelles habitations et ne serait-il pas plus utile de trouver des projets innovants ou des structures à taille humaine répondant aux besoins de nos concitoyens et amenant, dans la mesure du possible, du dynamisme à notre ville ?

Du fait des risques de perte de notre qualité de vie et de dévalorisation de nos biens, nous souhaiterions que des représentants du Conseil syndical de notre immeuble, puissent vous rencontrer afin de discuter de solutions qui répondront aux intérêts de chacun.

Des Propriétaires/ locataires des 2&4 rue Saint Antoine

MARCHAL Marc

Bernadette
BARLOP

Monique MAUGIN

Danièle BISTAC

Maryse Nogues

Mme Thérèse
Crenaud

M. f. PINGITORE
Carlsch

M. TRITSCH Michel

M. Baillot A. Baillot

Mme Françoise Géant

Mr.

Staub

E. CANET

P.O. Mr et Mme MAUGUIT

ME Jean Claude L. Guilard
Dehennin

Adeline ROINTZ

P.O. Mr GREG

D. GUERAT

Mme Dominique VOILLEROT

DIARRA Amor

annexé au registre
le 6 avril 2018
GILLES MAIRE
COMMISSAIRE-ENQUÊTEUR

Madame Maryse Noguès

2 rue St Antoine . Belfort

⑥

Je suis solidaire du projet
de Samia Faber et du groupe

"Belfort innovante et bienveillante"
pour une urbanisation modérée et
pour un agrandissement de
square Lechten - le 3 avril 2018

[Faint, mostly illegible text lines]

[Faint, mostly illegible text lines]

Mme Bernadette BARLOY 2 Rue St Antoine
BELFORT

Monsieur MARCHAL Marc 2 RUE ST ANTOINE
BELFORT

Demande = Prolongation de square Lechten
jusqu'à la rue St Antoine -

- ⑧ les bâtiments en bord de la rue
St Antoine et Jean Jaurès soient limités
en hauteur et en retrait par rapport
aux voies publiques -
Nous demandons la création d'une résidence
pour personnes âgées avec la résidence EHPAD.

~~Barloy~~ Barloy

A l'heure où la population s'attache vers
l'écologie, les loisirs, aspire aux espaces
verts et au bien-être.

Je ne comprends pas pourquoi et ainsi de
se donner le rôle de l'hôpital.

⑨ Je m'insurge contre ce projet d'une
aussi grande densité ; hauteur et
nombre de bâtiments.

(avantage de ce que les projets en cours
sur Belfort.)

pourquoi supprimer le parc autour de
la "maison de la direction" ne de
Nulhac par se donner et replanter
autour quelques arbres grilles ! ?

Pourquoi ne pas utiliser cet espace
vert par le rendre encore plus
attrayant ? et par les touristes et
par les habitants de Belfort ?

(activités / théâtre / jeux ...)
Espace attrayant entre le cœur de ville
et l'avenue Jean Jaurès.

Un quartier fermé entre la rue de Numa
et la rue Saint Antoine.

Mirela ROCKUIN. 3 Ave de l'Europe.
Belfort.

(10) Document comprenant 145 pages reliées
remises pour le compte de Madame JABER
le 6 avril 2018. annexé au registre.

GILLES MAIRE
COMMISSAIRE-ENQUÊTEUR

(11) Pétition de 71 pages intitulée par "Belfort 2020"
remise le 6 avril 2018. et annexé au registre

GILLES MAIRE
COMMISSAIRE-ENQUÊTEUR

M. DEROUAT Rachida

(12) Je trouve que les modifications dans le secteur de
l'ancien hôpital, avec de nouveaux immeubles qui débordent
sur le square Techler. ne sont bénéfiques ni aux
belfortains habitant dans le secteur ni aux autres.
Je trouve que le plus urgent aurait été de faire un
service d'urgence pour désamortiser l'hôpital de Trévenans.

Rachida Sid.

(13)

Je ne suis pas favorable aux modifications dans le secteur du parc Lechten et des prochains changements

[Signature]

(14)

la mise en œuvre du projet de la municipalité apparaît comme une concentration de l'habitat et de l'emploi. Un immeuble à l'angle de la rue St Antoine et de l'avenue Jean Jaurès. Pourquoi faire? alors qu'il existe déjà de grands et beaux immeubles côté avenue Jean Jaurès dans un contexte où il y a des bureaux beaucoup d'appartements vides ou d'immeubles en phase de rénovation. Côté square proprement dit, à l'heure où la protection de l'environnement et à l'extension des espaces verts, le square Lechten pour moi de Beaufort serait un très agréable et lieu fréquenté par les habitants de L'ETPA et évoluerait vers un parc urbain: une véritable opportunité de mixité sociale.

Sylvie SALVADOR. 3 Rue Jean Rostaing.
Grenoble.

[Signature]

Le 6 avril 2018 à 17 heures 30

le délai d'enquête étant expiré,

Je soussigné, M. Gilles MAIRE

déclare clos le présent registre qui a été mis à la disposition du public pendant 32 jours consécutifs, du 6 mars 2018 au 6 avril 2018 de 8 h 30 à 12 h 00 et de 13 h 30 à 17h 30 (sauf les dimanches, lundis matins, mercredis, samedis et jours fériés)

Les observations ont été consignées au registre par 12 personnes (pages n° 2 à 11).

les observations déposées sur le registre dématérialisé sont au nombre de 24 -

En outre, j'ai reçu 2 lettres ou notes écrites qui sont annexées au présent registre :

1°/ lettre en date du 6 avril 2018, mémoire présenté par le Groupe
de M. d'opposition municipale "Belfort Innovante et Bienveillante"

2°/ lettre en date du 6 avril 2018, pétition présentée par
de M. l'association "Belfort 2020"

3°/ lettre en date du _____
de M. _____

~~GILLES MAIRE~~
COMMISSAIRE-ENQUETEUR

Le présent registre ainsi que les 2 pièces qui y sont annexées et le dossier d'enquête
sont adressés par mes soins le Janv 2018
à M. me DEROUSSEAU - LEBERT

A BELFORT, le Janv 2018

~~GILLES MAIRE~~
COMMISSAIRE-ENQUETEUR

CONCLUSIONS
DU COMMISSAIRE ENQUETEUR

