

Légende de la carte

- Limites communales
- - - Limites de zones
- Bâtiments existants

LES ZONES URBAINES

- UA** Zone UA : Centre urbain dense
- UAb** Faubourgs denses et quartier du Fourneau
- UB** Zone UB : quartiers à vocation résidentielle
 - UBa** Quartiers d'urbanisme collectif
 - UBb** Quartiers d'habitat des faubourgs
 - UBc** Quartiers d'habitat diffus
- UC** Zone UC : Deuxième phase de la ZAC du Parc à Ballons
- UY** Zone UY : Secteurs d'activités diverses à dominantes industrielles et économiques
- UU** Zone UU : Espaces fonctionnels
 - UUb** Activités militaires
- UP** Zone UP : Cimetières, parcs ou squares urbains

LES ZONES NATURELLES

- N** Zone N : espaces naturels protégés

Détail de la zone UC

- Emprise de principe des voiries
- Emprise de principe des venelles et passage piétonnier
- Emprise au sol maximum des constructions
- Emprise au sol maximum des stationnements couverts et annexes
- Construction à l'alignement de l'emprise publique
- Construction en retrait de l'alignement de l'emprise publique
- Construction à l'alignement en limite séparative

LES PRESCRIPTIONS

- Emplacement réservé (ER) 1 Numéro de l'ER
- Zone de stationnement
- Périmètre de ZAC

Plan de Prévention des Risques Inondations (PPRI)

- Zone E
- Zone U1
- Zone U2
- Zone U3

VILLE DE BELFORT

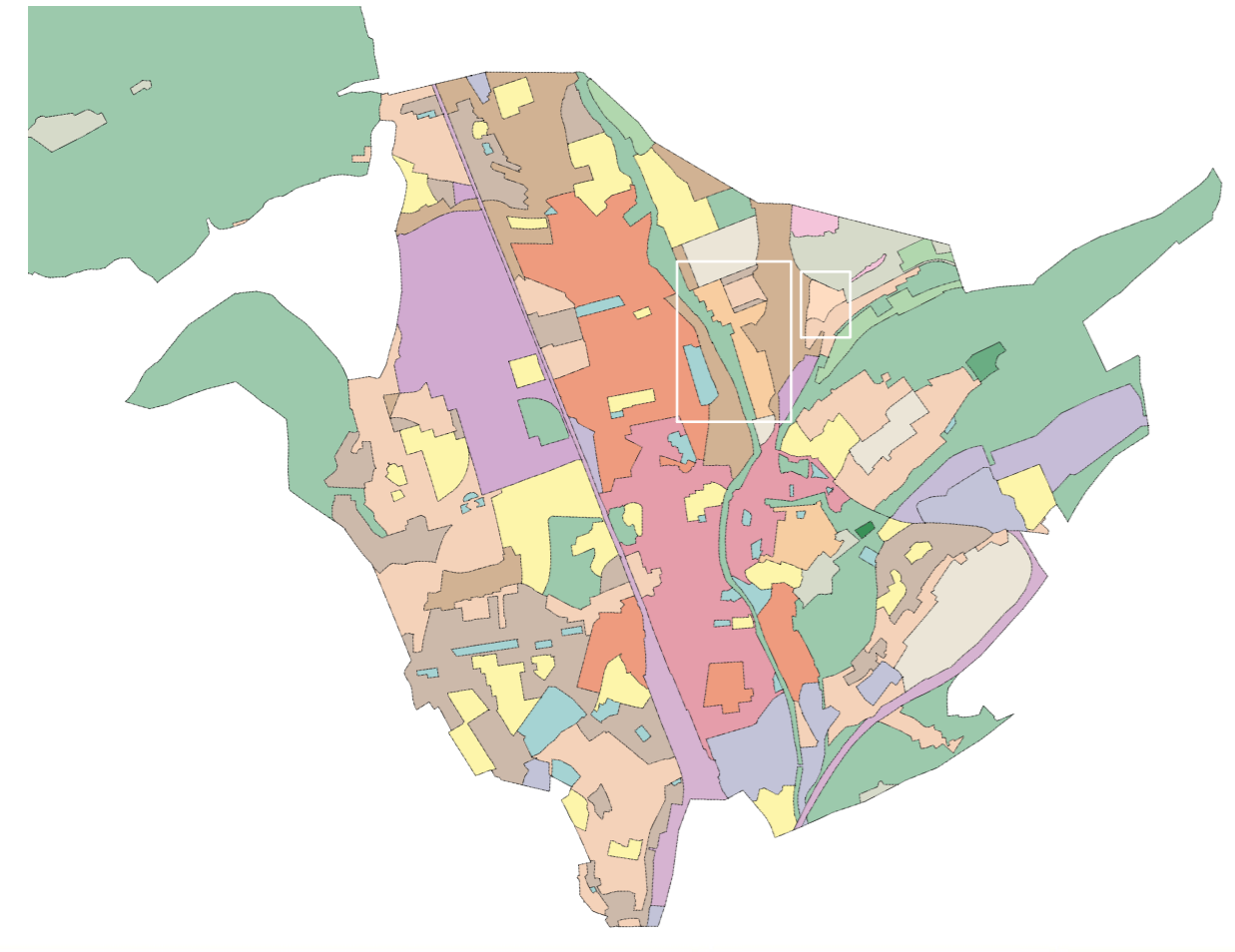
PLAN LOCAL D'URBANISME

RÈGLEMENT GRAPHIQUE

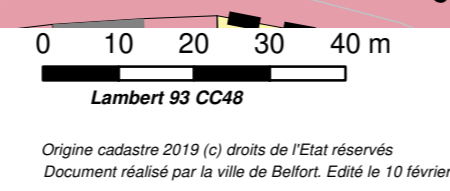
IV.2.a4 : Plan de zonage

Zone UC

Echelle : 1/1000



PLU APPROUVÉ
PAR DÉLIBÉRATION EN DATE DU 10 FÉVRIER 2021
MODIFIÉ LE 16 DÉCEMBRE 2021



Origine cadastre 2019 (c) droits de l'Etat réservés
Document réalisé par la ville de Belfort. Édité le 10 février 2021