

Par

**Damien MESLOT**

Maire de Belfort

**DOSSIER DE PRESSE**

**Belfort**, le jeudi 30 avril 2026

## **ALLER PLUS LOIN POUR L'ATTRACTIVITÉ DE BELFORT**

Pour ce nouveau mandat, la Ville de Belfort franchit une étape décisive dans la transformation du faubourg de France. Lieu de vie, de commerce et de rencontres, cette artère commerçante doit aujourd'hui évoluer pour répondre aux nouveaux usages et aux attentes des Belfortains. Entre préservation de l'héritage et impulsion de nouveaux services, ce projet vise à renforcer durablement l'attractivité de la Cité du Lion auprès des Belfortains, des commerçants et des visiteurs.



*Transformation du bâtiment des Nouvelles Galeries*



**Hôtel de VILLE DE BELFORT et du GRAND BELFORT**  
Place d'Armes - 90200 Belfort Cedex - Tél. 03 84 54 24 24 - [belfort.fr](http://belfort.fr)

## CONSTRUIRE LE BELFORT DE DEMAIN SUR DES FONDATIONS HISTORIQUES

Le faubourg constitue le cœur commerçant de Belfort. Pour préserver son dynamisme et son attractivité, il doit aujourd'hui évoluer et s'adapter aux nouveaux enjeux urbains. Conscient de ces défis, Monsieur le Maire, a fait le choix d'un projet ambitieux, conciliant avec exigence la valorisation du patrimoine historique et une vision tournée vers l'avenir.

Ce projet répond directement aux attentes des Belfortains : apporter davantage de fraîcheur et de qualité de vie dans l'espace public, redonner tout leur éclat aux commerces et insuffler une nouvelle énergie à cette artère piétonne et commerçante. À travers cet investissement d'envergure, Belfort affirme son ambition de se réinventer comme une destination attractive, où il fait bon vivre, se promener et se retrouver.

## RÉNOVATION DU FAUBOURG DE FRANCE



Le faubourg de France constitue l'artère principale de notre vie commerçante. Actuellement trop minéral et vieillissant, il ne correspond plus aux standards urbains actuels. La Ville a donc décidé d'engager une réfection complète.

### LES AXES DE TRANSFORMATION :

> **Végétalisation et fraîcheur** : Le projet prévoit une grande végétalisation avec la création d'un alignement d'arbres et d'une trame verte connectée à la rue Proudhon. Cette action permettra de créer des îlots de fraîcheur essentiels pour lutter contre les effets des fortes chaleurs.

> **Convivialité et usages** : De nouveaux espaces seront aménagés avec du mobilier urbain adapté. Le manège élément iconique et ancestral de Belfort, sera maintenu, tout comme les accès pour les livraisons des commerces.

> **Harmonisation des sols** : Le revêtement sera entièrement refait et harmonisé, en privilégiant la désimperméabilisation des sols.

> **Aménagements spécifiques** : Trois zones feront l'objet d'une attention particulière : l'entrée végétalisée depuis la place Corbis, le parvis des Nouvelles Galeries réinventé et l'intersection avec la rue Proudhon, où l'aménagement sera repensé pour remplacer l'actuelle fontaine De Rougemont.



Rénovation et végétalisation du Faubourg de France

# LA MÉTAMORPHOSE D'UN BÂTIMENT EMBLÉMATIQUE

Véritable locomotive commerciale depuis 1964, le bâtiment des Nouvelles Galeries, autrefois connu sous le nom d'Établissements Bumsel (construit il y a 148 ans), est un joyau du patrimoine belfortain. Tandem, société immobilière de la Ville de Belfort, a repris ce site de 12 092 m<sup>2</sup> pour engager sa modernisation et lui offrir un nouveau souffle.

## UN PROJET STRUCTURÉ SUR TROIS NIVEAUX :

### > Pérennisation commerciale :

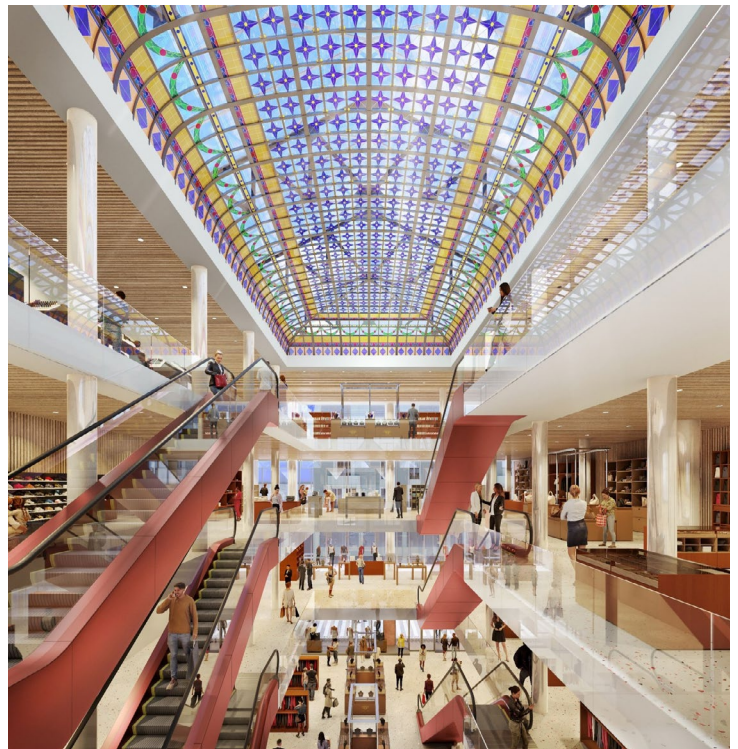
La surface de 5 600 m<sup>2</sup> garantit le maintien des Nouvelles Galeries au cœur de notre ville.

### > Activités de loisirs et restauration :

Le projet prévoit 2 000 m<sup>2</sup> dédiés aux loisirs ainsi que 650 m<sup>2</sup> consacrés à un restaurant-bar rooftop.

### > Valorisation architecturale :

Un ambitieux programme de rénovation permettra de restaurer la remarquable verrière à charpente métallique de type Eiffel. Grâce à sa structure emblématique, le lieu retrouvera une élégance unique et offrira une atmosphère chaleureuse et singulière. Le grand atrium, pièce maîtresse de la rénovation, assurera une circulation fluide dans le bâtiment.



Atrium

## NOUVEAUTÉ : L'INSTALLATION D'UNE OFFRE DE LOISIR



Un accès indépendant permettra de rejoindre directement le casino, situé au 3<sup>e</sup> étage, sans passer par les Nouvelles Galeries.

Fort de son label Ville Touristique, la Ville de Belfort annonce aujourd'hui **son projet d'implantation d'un casino en cœur de ville**. Cette opportunité majeure permettra de diversifier l'offre de loisirs, de dynamiser l'économie locale et de renforcer le rayonnement du territoire. Pensé comme un véritable lieu de vie, de rencontre et de divertissement, ce futur équipement contribuera pleinement à l'attractivité du centre-ville.

### 1. Un levier de rayonnement et d'attractivité

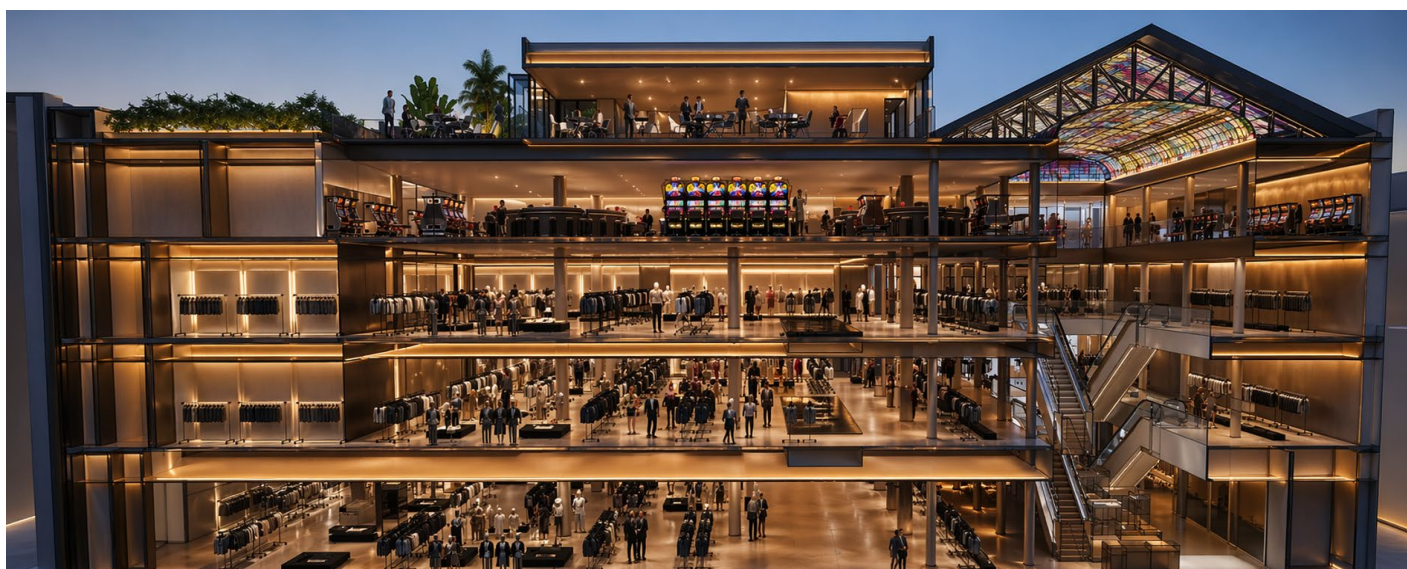
L'installation de ce casino, à rayonnement régional, a pour objectif d'attirer une clientèle en provenance du nord de la Franche-Comté ainsi que ceux de l'axe du canton du Jura Suisse. Il constituera un moteur supplémentaire pour le commerce de proximité, en générant une fréquentation profitable aux commerces, hôtels et restaurants environnants. Il contribuera également à prolonger l'animation et l'activité en soirée.

### 2. Une expérience moderne de divertissement

Sur une surface dédiée de 2 000 m<sup>2</sup>, le casino sera conçu selon les standards contemporains, avec une attention particulière portée à l'expérience client. Au-delà du jeu, le projet intégrera également une salle dédiée aux événements culturels et aux spectacles, permettant d'élargir l'offre d'animation proposée en centre-ville. L'expérience sera complétée par un restaurant-bar rooftop de 650 m<sup>2</sup>. Offrant une vue imprenable sur la ville, cet espace deviendra un lieu unique à Belfort, où l'on viendra dîner, partager un verre et profiter d'un moment de détente.

### 3. Une procédure rigoureuse

L'installation d'un casino s'inscrit dans une démarche encadrée par la réglementation. La Ville suivra chaque étape du parcours administratif : sélection du futur partenaire via une délégation de service public, organisation d'une enquête publique, autorisation officielle auprès du ministère de l'Intérieur de France.



## CE PROJET EN QUELQUES CHIFFRES CLÉS

### INVESTISSEMENTS HT

> Rénovation du Faubourg de France : 7,257 M€

*(acquisition par la Ville de Belfort)*

> Modernisation des Nouvelles Galeries : 12 M€

*(acheté par Tandem)*

Rappel : acquisition du bâtiment initial : 6 M€

### RÉPARTITION DES SURFACES DES NOUVELLES GALERIES

> Surface totale du bâtiment : 12 092 m<sup>2</sup>

> Espace Nouvelles Galeries : 5 600 m<sup>2</sup>

> Espace Casino : 2 000 m<sup>2</sup>

> Restaurant/bar rooftop : 650 m<sup>2</sup>

La différence entre la somme des m<sup>2</sup> correspond aux zones de circulation, aux espaces techniques, ainsi qu'à 2 500 m<sup>2</sup> de sous-sol actuellement non utilisés.

### CALENDRIER OPÉRATIONNEL

> 2027 : Lancement des travaux des Nouvelles Galeries

> 2028 : Lancement des travaux du Faubourg de France

> Fin 2029 : Livraison finale des Nouvelles Galeries

> Fin 2029 : Livraison finale du faubourg de France



Découvrez une vidéo 3D de ce projet en scannant le QR code.

Plus d'infos sur [belfort.fr](http://belfort.fr)

