

Conseil de quartier Belfort Nord

Mardi 12 novembre 2019
20 heures



Madame Ophélie Morel nouvelle directrice du Centre culturel et social Oïkos Belfort-Nord



Opération programmée d'amélioration de l'habitat et de renouvellement urbain (OPAH-RU)

Quartier Belfort Nord et secteur de l'avenue Jean Jaurès

par

Tony KNEIP

Vice-président du Grand Belfort
chargé du Logement et de la Politique de la Ville



L'OPAH-RU, c'est quoi ?

Un programme **porté par le Grand Belfort.**

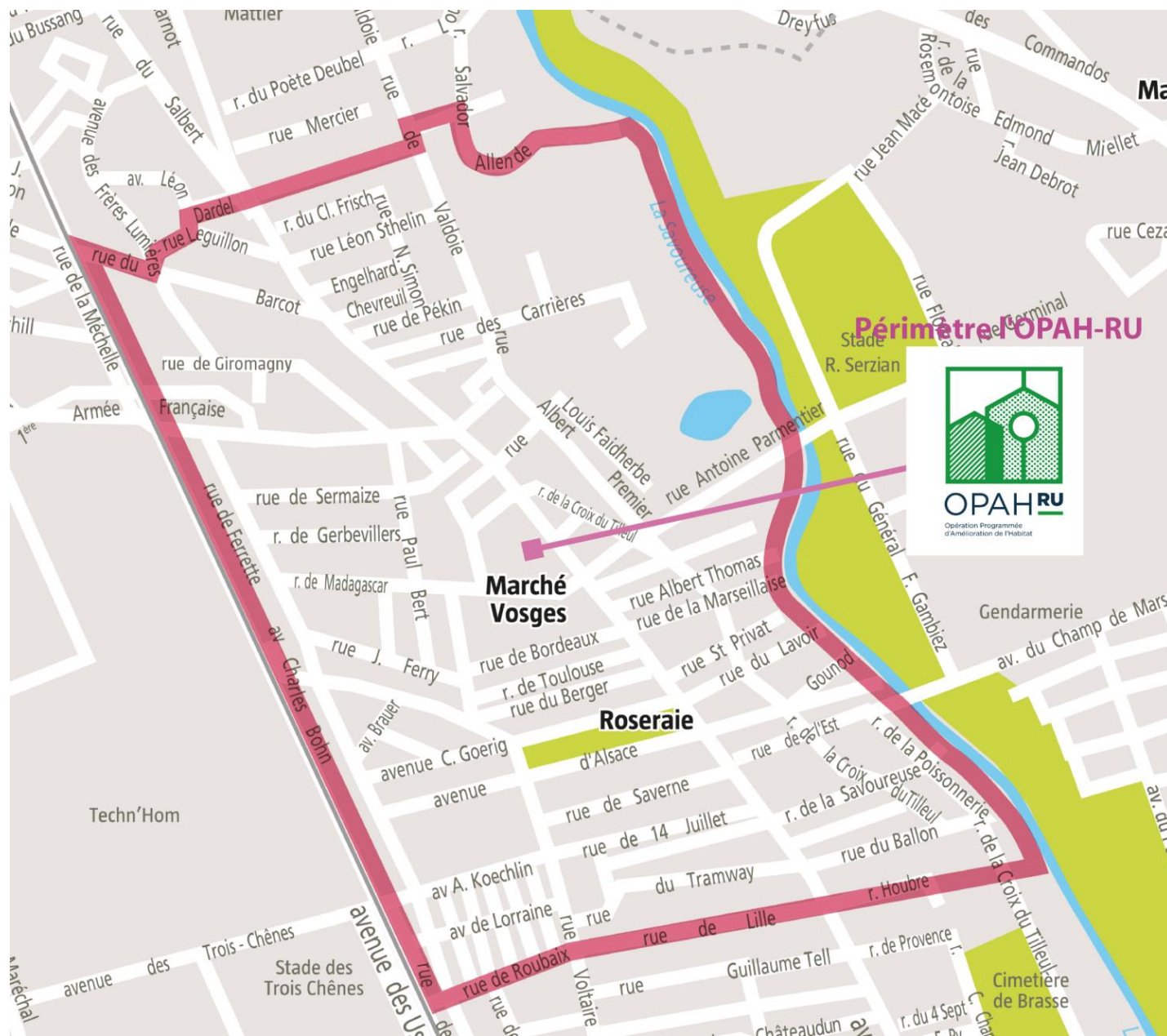
Période du dispositif : décembre 2017 à novembre 2022.

Un dispositif de soutien à la rénovation des logements et immeubles, grâce à :

- > Des aides financières directes aux travaux** pour certains projets ;
- > Un accompagnement technique, administratif et financier gratuit** des particuliers dans leur projet de rénovation de logement.



Dans quel secteur ?



Qui est concerné ?

Les propriétaires occupants (sous conditions de ressources)

Les futurs acquéreurs d'un logement (sous conditions de ressources)

Les propriétaires d'un logement locatif occupé ou vacant

Les syndicats de copropriétaires ayant un projet de rénovation des parties communes de leur immeuble (sur des thématiques spécifiques : sécurité ou autres travaux liés à la qualité résidentielle).

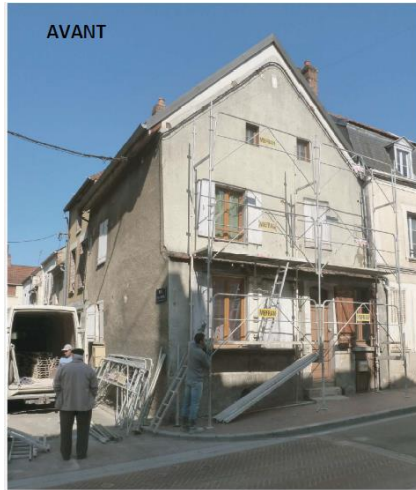


Une aide pour quels travaux ?

- La **rénovation** complète du logement
- L'amélioration de la **performance énergétique**
- L'**adaptation des logements** pour le maintien à domicile des personnes âgées ou en perte d'autonomie
- La **mise aux normes** du logement
- La **rénovation des parties communes**
- La **réfection des façades** des immeubles de l'avenue Jean Jaurès



Une aide pour quels travaux ?



Rénovation de façade



AVANT



Adaptation d'une salle de bain



APRÈS



Réhabilitation complète d'un
immeuble

Pour vous accompagner



Par téléphone : **06 64 91 60 29** ou **03 80 71 17 12**

Par courriel : **belfort@urbanis.fr**

En permanence : **154, avenue Jean Jaurès à Belfort**

> Tous les jeudis de 10 h à 13 h et de 14 h à 17 h, sauf jours fériés





OPAH **RU**

Opération Programmée
d'Amélioration de l'Habitat
BELFORT NORD & JEAN JAURÈS

AMÉLIOREZ VOTRE LOGEMENT AVEC L'AIDE DU GRAND BELFORT !

QUARTIERS BELFORT NORD ET JEAN JAURÈS

Vous avez un projet de travaux dans votre logement
ou votre futur logement, le Grand Belfort peut vous accompagner
pour réaliser votre projet.



Prenez vite contact auprès d'Urbanis

Par téléphone
06 64 91 60 29
03 80 71 17 12

Par courriel
belfort@urbanis.fr

En vous rendant à la permanence
sans rendez-vous
les jeudis de 10h à 13h et de 14h à 17h
dans les locaux mis à disposition
par l'UNPI 90,
154 avenue Jean Jaurès.



Réfection de la rue du Vieil Armand (1^{re} tranche)

par

Jean-Marie HERZOG

Adjoint au maire chargé des Travaux et de l'Urbanisme



État des lieux



Profil rectiligne qui favorise la vitesse
Stationnement poids lourds à organiser



Stationnement sur accotement
Revêtement de chaussée vieillissant



Traversées piétonnes et continuités cyclables à sécuriser



Bandes cyclables trop étroites

Description des travaux

1^{re} phase : partie nord (de la limite communale au premier ralentisseur)

- Réduire la largeur de la rue (6 m)
- Créer 2 plateaux piétons pour sécuriser les traversées et contraindre la vitesse
- Refaire les accotements : ponctuer l'aire de stationnement poids lourds par des espaces verts
- Aménager des places de stationnement sur voirie entre la rue de Bussang et la rue du Thillot
- Élargir les pistes cyclables
- Reprendre en totalité les structures et revêtements de la chaussée et des trottoirs

Pendant les travaux



Après les travaux



Planning des travaux et coût

Planning

17 juin au 12 juillet 2019

Budget

170 000 € HT

Réfection de la rue de Ferrette (1^{re} tranche)

par

Jean-Marie HERZOG

Adjoint au maire chargé de l'Urbanisme et des travaux



État des lieux

- Carrefour à reprendre
- Traversées piétonnes et continuités cyclables à sécuriser
- Revêtement de chaussée vieillissant
- Voirie très bombée
- Quai bus non réglementaire



Description des travaux

1^{re} phase de travaux : partie nord, entre le carrefour avec la rue du Vieil-Armand et la rue de Sermaize

- Réaménager la rue pour trouver un compromis entre la largeur de la chaussée et celle des trottoirs
- Mettre en conformité les trottoirs et maintenir le stationnement sur voirie
- Reconfigurer les intersections (Vieil-Armand/Ferrette) et les traversées piétonnes



Pendant les travaux



Après les travaux



Planning des travaux et coût

Planning

8 juillet au 23 août 2019

Budget

170 000 € HT

Réfection des rues Léon Stehlin et Jean-Nicolas Simon

par

Jean-Marie HERZOG

Adjoint au maire chargé des Travaux et de l'Urbanisme



État des lieux

À la suite de la réalisation de la crèche Belfort nord et la réfection de la rue du Colonel Engelhard en 2018, il était nécessaire pour valoriser l'ensemble de ce secteur d'effectuer cette année la réfection des rues Léon Stehlin et Jean-Nicolas Simon.

Les travaux ont donc constitué à une remise à neuf de la chaussée et des trottoirs avec la pose d'un nouveau macadam.

Rue Léon Stehlin



Rue Jean-Nicolas Simon



Rue Jean-Nicolas Simon



Planning et coût des travaux

Planning

12 août au 6 septembre 2019

Budget

95 000 € HT

Rue du Colonel Engelhard



Planning et coût des travaux

Planning

Juin 2018

Coût

67 200 € HT

Prix national de l'arbre 2019

par

Yves VOLA

**Adjoint au maire chargé du Développement durable,
du Cadre de vie et des Parcs et Jardins**



Le circuit de 20 km
proposé le 27 août
aux 3 experts
arboricole du jury
spécial du Comité
national des Villes et
Villages Fleuris a
permis de mettre en
valeur 49 sites classés
patrimoine végétal
exceptionnel et
patrimoine végétal
remarquable au Plan
Local d'Urbanisme.





Verger de sauvegarde de la Savoureuse avec les Croqueurs de Pommes

Le parcours a également mis en avant les collaborations de la Ville avec

- l'Office National des Forêts pour la gestion de ses forêts
- l'Association des Croqueurs de Pommes sur les vergers de sauvegarde.



Présentation de la gestion des forêts soumises par l'ONF sous les chênes de la rue L. Bourgeois

Ce prix encourage l'engagement permanent d'une équipe au service du cadre de vie des Belfortains pour développer, maintenir et valoriser un patrimoine arboré riche et varié.

Les arbres en chiffres :

- Plus de **9 000** arbres à Belfort dont **368** arbres exceptionnels et **2 800** arbres remarquables
- **453** hectares de forêt soit **90 m²/habitant**
- **3** vergers pour sauvegarder les variétés locales comme la « Violette de Montbéliard » ou « l'Abondance de Belfort »



Picasso graveur

La caisse à remords

Musée d'art moderne - Donation Maurice Jardot

par

Damien MESLOT

Maire de Belfort



Le don

Quentin Laurens, directeur de la galerie d'art Louise-Leiris à Paris et exécuteur testamentaire de Maurice Jardot, a proposé à la Ville de Belfort un don exceptionnel de 45 gravures de Pablo Picasso composant sa « caisse à remords ».

Ces gravures sont réalisées via deux techniques :

- **eaux fortes** : l'image est creusée sur une plaque de métal à l'aide d'un acide,
- **pointes sèches** : la gravure est effectuée à l'aide d'un outil pointu comme le diamant, l'acier, la céramique ou le carbure de tungstène.

La « caisse à remords »

Une fois ces 45 épreuves tirées, elles furent apportées par Daniel-Henry KAHNWEILER et Maurice JARDOT, à PICASSO pour qu'il les signe.

Il rangea la caisse dans un coin en disant qu'il le ferait lorsqu'il aurait le temps.

Il n'en eut jamais le temps et l'ensemble de ces épreuves prit le nom de « Caisse à remords ».

La signature fut apposée *post mortem* en accord avec ses descendants.

Sa valeur

La galerie ayant vendu la plupart de ces planches individuellement, l'existence d'un ensemble complet sur le marché, en collection privée ou publique, est extrêmement rare.

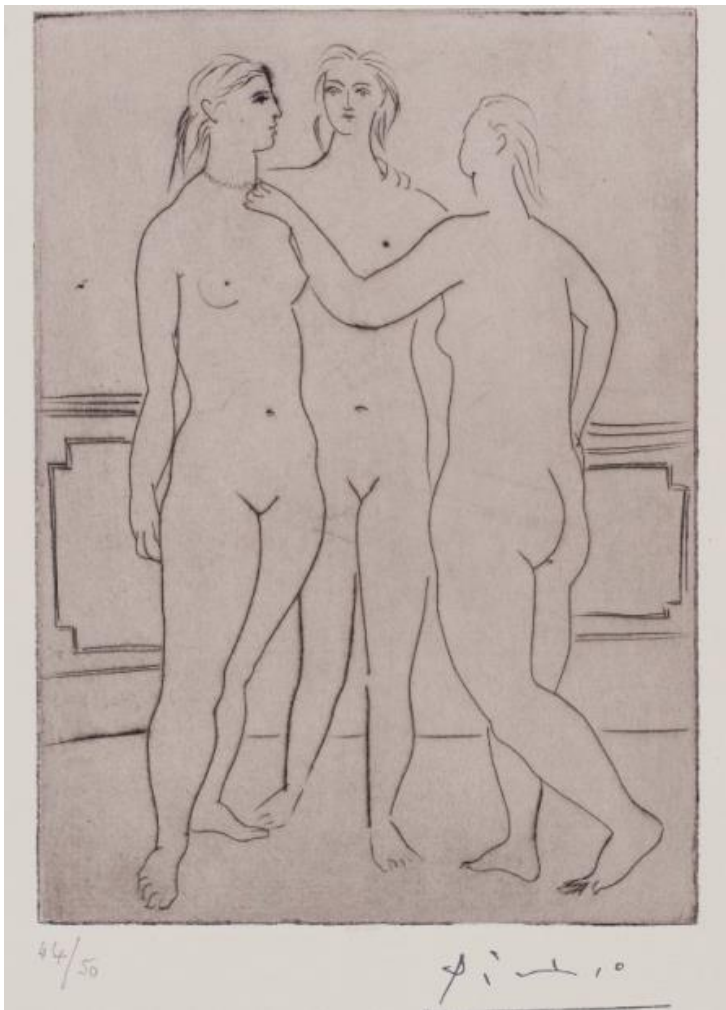
Estimation de la valeur du fonds : 300 000 €.



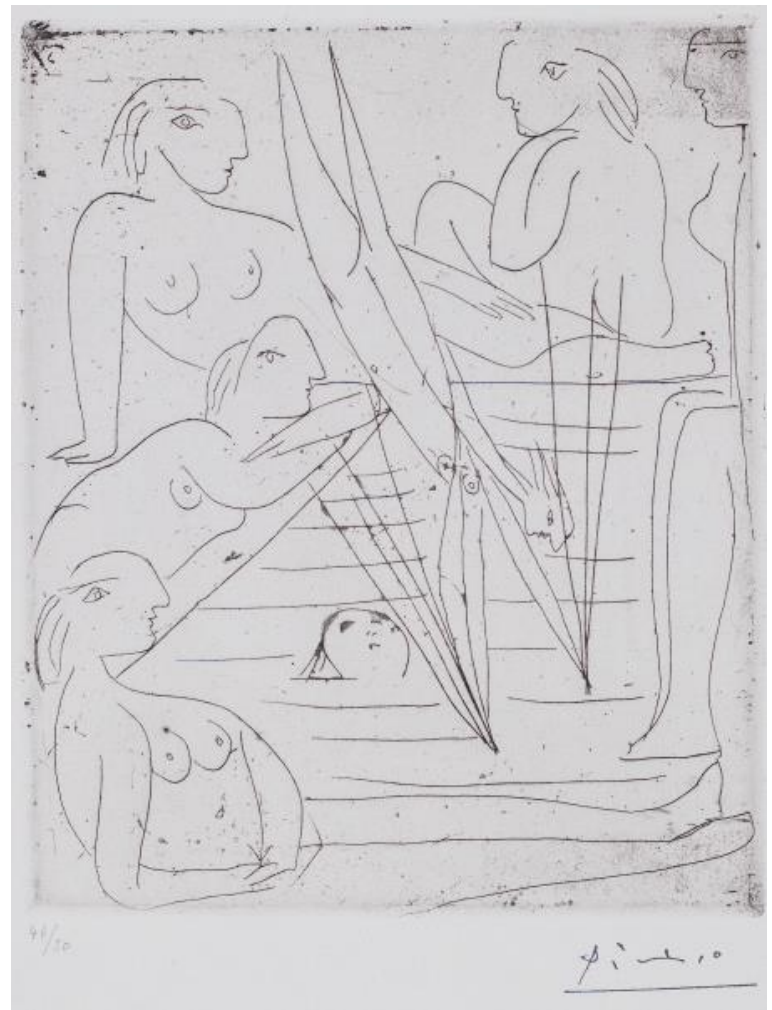
Portrait d'Olga
Picasso, 1920



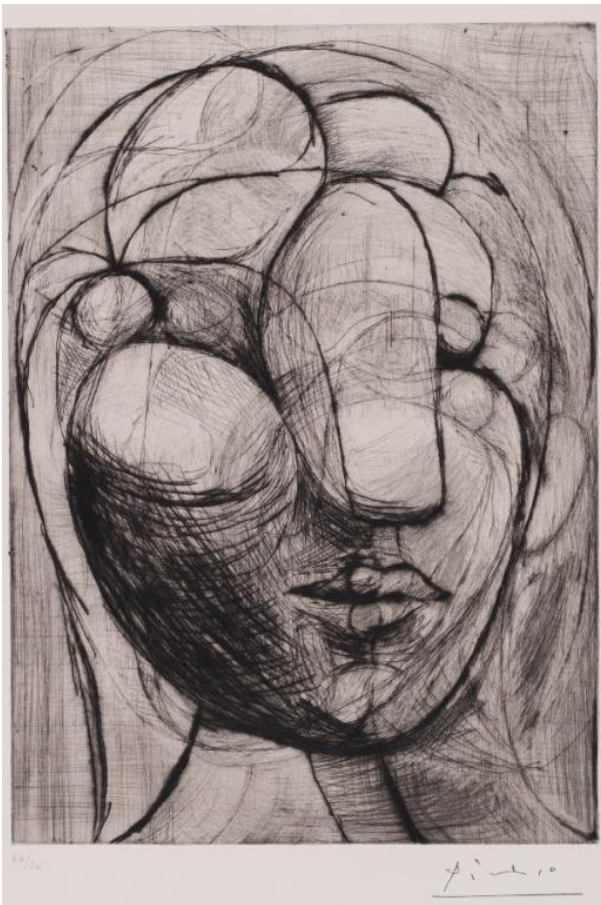
Joie maternelle, 1921



Le collier, 1923



Baigneuses à la piscine,
1932



Tête de Marie-Thérèse,
Sculpture 1933



Profil de Marie-Thérèse en abîme,
jeune homme au masque de
minotaure et vieux barbu aux
oreilles d'âne, 1934



Femme qui pleure
devant un mur, 1937



Femme au fauteuil :
Dora Maar, 1939

Budget participatif 2019

Présentation des projets lauréats

par

Delphine MENTRÉ

Adjointe au maire
chargée des Consultations citoyennes



Bilan de l'édition 2019

- **101 idées** déposées entre le 27 octobre et le 7 décembre 2018
- Un **jury citoyen** composé de 21 membres sélectionne les 10 projets finalistes
- **900 habitants** ont pris part aux votes
- **3 projets** lauréats



Trois projets lauréats

PROJET N°1



COMPOSTEURS COLLECTIFS

BUDGET PARTICIPATIF 2019

Lieux d'implantation prévus:

- Centre ville,
- Vieille ville,
- ...

Les lieux précis seront définis en concertation avec les habitants référents



COÛT DE L'OPÉRATION :
10 000 HT

PROJET N°2



CONSIGNES À VÉLOS

Lieux d'implantation prévus:

- Proximité Place d'Armes,
- Proximité Théâtre,
- Place Bazin

Les lieux précis seront définis en fonction des préconisations de l'ABF



COÛT DE L'OPÉRATION :
55 000 HT

PROJET N°3



BALANÇOIRES ACCESSIBLES



COÛT DE L'OPÉRATION :
25 000 HT

Lieux d'implantation prévus:

- Parc Mitterrand,
- Rue Allende

Une enveloppe pour accompagner des projets collectifs

- Une **enveloppe de 30 000 €** consacrés à accompagner des **démarches collectives d'habitants**, pour construire des projets d'aménagement dans les quartiers,
- En 2019, un projet autour de la **sécurisation des aires de jeux et de la création d'espaces de convivialité** dans le quartier des **Glacis du Château**, construit par un groupe de familles accompagné par la Maison de quartier.



Présentation du suivi des questions

par

Jean-Luc DESCAMPS

Président du Conseil de quartier



Cadre de vie



Avenue des Frères Lumière : augmenter le nombre de vidanges du conteneur.

Les gardiens de Territoire habitat chargés de la surveillance et de l'entretien de ces sites sont dotés de clé d'accès à la trappe de maintenance pour déboucher les éventuelles obstructions et remettre les déchets déposés autour dans les conteneurs. Le service Déchets ménagers reste vigilant à l'usage des conteneurs afin d'adapter les fréquences des collectes aux besoins.

Rue de Giromagny	144 logements	3 conteneurs emballages	Collecte tous les 15 j
Av. des Frères Lumière	72 logements	1 conteneur emballages	Collecte 1 ou 2 fois/semaine



16 rue de la 1^{re} Armée française : entretien du parking insuffisant et demande de création d'une place PMR.

Le parking appartient à Territoire habitat.

Son entretien (jusque devant les garages) est régi par une convention. En octobre les trous ont été rebouchés et un désherbage effectué.

Concernant la place PMR un courrier a été adressé à Territoire habitat pour demander son marquage.



12 rue de la 1^{re} Armée française : présence de poubelles jetées depuis les fenêtres puis stockées derrière le mur de la propriété.

Il s'agit d'une zone privée sur laquelle le service Cadre de vie n'est pas autorisé à intervenir. L'inspectrice de salubrité du bureau d'hygiène et de santé de la Ville de Belfort a été saisie.



Rue du Vieil Armand : après la réalisation du plateau, déplacer le conteneur à verre pour faciliter son utilisation.

Son déplacement a été effectué dans le cadre des travaux d'aménagement de la rue.

Après vérification, son emplacement actuel donne satisfaction.



Espaces publics - Stationnement Déplacements



City stade : réinstallation de la caméra

Une fois réparée par la société en charge de l'entretien des caméras de la Ville de Belfort, elle a été réinstallée mi-mai 2019.



Police municipale



Rue de Valdoie : signalement de vitesse excessive avec rodéos

La Police municipale a effectué récemment 4 contrôles de vitesse mais n'a relevé aucune infraction.

Elle continue d'être vigilante s'agissant de cette rue.



Parking 16 rue de la 1^{re} Armée française : présence d'un véhicule ventouse.

La Police municipale est intervenue dès le signalement et le véhicule a été enlevé.



67 et 68 avenue des Frères Lumière : présence de squatteurs dans les caves.

Les polices municipale et nationale effectuent 2 à 3 fois par semaine des passages dans les caves.



Rapport d'activités

(d'avril 2019 à septembre 2019)

Contrôles de vitesse	47 (13 contraventions dressées)
Contrôles routiers	10 (7 contraventions dressées)
Mises en fourrière	16
Sécurisations d'écoles	24



Diverses interventions

Attroupements

Rue Léon Dardel

Différends

Rues du Vieil Armand, de Giromagny, Albert Einstein, Edmond Blazer, de Valdoie, Salvator Allende, Léon Deubel et avenue Jean Jaurès,

Dépôts sauvages

Rue des Maraîchers, Leader Price

Rodéos

Site du Salbert, rue Léon Deubel





Allo voirie
www.belfort.fr

Police municipale
03 84 54 27 00



Cadre de vie



Avenue des Frères Lumière : augmenter le nombre de vidanges du conteneur.



16 rue de la 1^{re} Armée française : entretien du parking insuffisant et demande de création d'une place PMR.



12 rue de la 1^{re} Armée française : présence de poubelles jetées depuis les fenêtres puis stockées derrière le mur de la propriété.



Rue du Vieil Armand : après la réalisation du plateau, déplacer le conteneur à verre pour faciliter son utilisation.



Espaces publics - Stationnement Déplacements



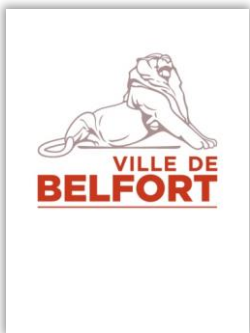
City stade : réinstallation de la caméra



Police municipale



Rue de Valdoie : signalement de vitesse excessive avec rodéos



Parking 16 rue de la 1^{re} Armée française : présence d'un véhicule ventouse.



67 et 68 avenue des Frères Lumière : présence de squatteurs dans les caves.

Les polices municipale et nationale effectuent 2 à 3 fois par semaine des passages dans les caves.



Rapport d'activités

(d'avril 2019 à septembre 2019)

Contrôles de vitesse	47 (13 contraventions dressées)
Contrôles routiers	10 (7 contraventions dressées)
Mises en fourrière	16
Sécurisations d'écoles	24



Diverses interventions

Attroupements

Rue Léon Dardel

Différends

Rues du Vieil Armand, de Giromagny, Albert Einstein, Edmond Blazer, de Valdoie, Salvator Allende, Léon Deubel et avenue Jean Jaurès,

Dépôts sauvages

Rue des Maraîchers, Leader Price

Rodéos

Site du Salbert, rue Léon Deubel





Allo voirie
www.belfort.fr

Police municipale
03 84 54 27 00

