

QU'EST-CE QU'UN PLAN LOCAL D'URBANISME ?

Le PLU (ou Plan Local d'Urbanisme) est un document qui organise l'aménagement du territoire d'une commune pour une période de 10 à 15 ans. Il prend en compte plusieurs thématiques (habitat, activités économiques, tourisme, culture, mobilité, équipements, etc.) dans le respect du développement durable. Il dessine le visage de la Ville de demain. Le Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) est la pièce maîtresse du PLU : il définit les grandes orientations des politiques d'aménagement, d'urbanisme, d'équipement et d'environnement.

A QUOI SERT UN PLU ?

Il doit répondre aux besoins des populations actuelles sans conséquences négatives pour les générations futures, et prévoir la ville de demain à travers un projet de territoire.

EN QUOI CELA ME CONCERNE ?

Le PLU détermine les droits à construire et les conditions d'évolution de chaque parcelle du territoire. Ce document juridique s'impose à tous, particuliers et administrations. Il sert de référence obligatoire aux demandes d'occupation et d'utilisation du sol, comme par exemple les permis de construire ou les permis d'aménager.

POURQUOI FAUT-IL UN NOUVEAU PLU ?

Le PLU doit anticiper les évolutions de la ville et prendre en compte les nouvelles réglementations notamment dans le domaine du développement durable. Le dernier PLU remonte au début des années 2000.

QUI TRAVAILLE SUR LES DONNÉES URBAINES ?

Les élus et les services de la Ville de Belfort travaillent en étroite collaboration avec l'Agence d'Urbanisme du Territoire de Belfort. Les différents acteurs de la ville (représentants d'associations, Conseil départemental, Etat, Communauté de l'Agglomération Belfortaine, chambres consulaires...) sont associés aux réunions de travail.



**MA VILLE ÉVOLUE,
JE PARTICIPE !**

DONNEZ VOTRE AVIS

SUR LES GRANDS AXES DU PROJET D'AMÉNAGEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT DURABLES

- > sur le registre en mairie (service urbanisme)
- > dans les Conseils de quartier (du 23 mai au 20 juin 2016)
- > en réunion publique (novembre 2016)
- > par courriel : revisiوندuplu@mairie-belfort.fr
- > sur le site internet ville-belfort.fr

LES PROCHAINES ÉTAPES DE LA CONCERTATION :

- 30 JUIN 2016 : débat sur les grandes orientations du PADD en Conseil municipal.
- NOVEMBRE 2016 : présentation du projet du Plan Local d'Urbanisme lors d'une réunion publique.
- DÉCEMBRE 2016 : arrêt du PLU et bilan de la concertation.
- 1^{ER} SEMESTRE 2017 : enquête publique sur le nouveau PLU.
- 3^{ÈME} SEMESTRE : approbation du nouveau PLU.



**MA VILLE ÉVOLUE,
JE PARTICIPE !**



LA VILLE RÉVISE SON PLAN LOCAL D'URBANISME

CONSULTEZ ET DONNEZ VOTRE AVIS

SUR LES GRANDS AXES DU PROJET D'AMÉNAGEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT DURABLES

03 84 54 21 22-24

HÔTEL DE VILLE DE BELFORT ET DE LA COMMUNAUTÉ
DE L'AGGLOMÉRATION BELFORTAINE
PLACE D'ARMES
90020 BELFORT CEDEX
TÉL. : 03 84 54 24 24





MA VILLE ÉVOLUE, JE PARTICIPE !

LA POPULATION ET L'HABITAT

La population se maintient autour des 50 000 habitants. Le parc de logements est dominé par le collectif et le locatif.

NOTRE AMBITION
POUR BELFORT 2030

PORTER UNE NOUVELLE DYNAMIQUE DÉMOGRAPHIQUE

BELFORT DOIT RETENIR
LES HABITANTS DÉJÀ
INSTALLÉS EN VILLE
EN DIVERSIFIANT SON
OFFRE DE LOGEMENTS
ET RENFORCER SON
ATTRACTIVITÉ URBAINE.



AGIR POUR BELFORT

AXE 1

TROUVER LE POINT D'HARMONIE ENTRE L'ESPACE, L'HABITANT ET L'USAGER

- Créer un « cœur métropolitain » qui associe la qualité de vie en reliant le centre-ville, la vieille ville et la cité technologique et industrielle.
- Valoriser le patrimoine pour engager la ville dans une dynamique histoire art-culture en s'appuyant sur un PLU « patrimonial ».
- Préserver les grands paysages urbains et améliorer certains sites.
- Dynamiser la construction urbaine en respectant l'identité des quartiers et en améliorant l'existant.

AXE 2

RÉDUIRE LE PHÉNOMÈNE DE PÉRI- URBANISATION PAR UNE ATTRACTIVITÉ RENOUVELÉE

- Établir la population au-dessus de 50 000 habitants avec un bon équilibre sociologique : retenir les habitants et inciter les classes moyennes et familles avec enfants à s'installer.
- Préserver les services de proximité accessibles : l'attractivité urbaine se construit dans la qualité des services, la diversité et la proximité.
- Relancer l'attractivité résidentielle : Créer 150 à 200 logements neufs par an soit 1 500 à 2 000 logements à l'horizon de 2030.



LES DÉPLACEMENTS ET LA MOBILITÉ

La ville de Belfort engendre des flux importants qui sont directement liés aux fonctions urbaines : résidentiel, emploi, équipements, administrations et commerces.

NOTRE AMBITION
POUR BELFORT 2030

RENFORCER LE RAYONNEMENT DE BELFORT

BELFORT DOIT
ASSUMER SON RÔLE
DE PREMIER CENTRE
URBAIN DANS UN
SYSTÈME MULTIPOLAIRE
SUD ALSACE / NORD
FRANCHE-COMTÉ /
SUISSE.

AGIR POUR BELFORT

AXE 3

BELFORT, VILLE INTELLIGENTE

- Repenser la mobilité urbaine, anticiper les nouveaux usages de l'automobile : véhicule partagé, énergie autre qu'hydrocarbures, dimension des véhicules.
- Favoriser le développement des nœuds de communication multimodaux : gare Belfort-ville, halte des Trois Chênes, gare routière.
- Optimiser les ressources énergétiques de la ville : développer les réseaux utilisant des ressources

énergétiques combinées et renouvelables, pour générer des économies de consommation publique.

- Anticiper l'impact numérique : intensifier la desserte numérique par fibre optique, développer les applications permettant la gestion urbaine et anticiper les pratiques numériques nouvelles : circulation et mobilités, e-administration, télé-travail et télé-enseignement, domotique, gestion des fonctionnements urbains.



L'ÉCONOMIE, LES ÉQUIPEMENTS ET SERVICES

Belfort reste le premier vivier d'emplois de l'Aire urbaine avec 30 000 emplois intra-muros dont 7000 sur le site du Techn'hom.

AGIR POUR BELFORT

AXE 4

BELFORT : UNE VILLE POUR ENTREPRENDRE

- Poursuivre la progression de l'emploi urbain pour constituer un « écosystème » favorable pour les activités, les fonctions résidentielles et les services.
- Stimuler les sites économiques de Belfort par un développement qualitatif.
- Vivifier le commerce : le commerce de proximité, en privilégiant l'accessibilité et l'attrait des espaces publics.

LE PAYSAGE ET LE PATRIMOINE

Belfort bénéficie d'un environnement naturel et historique de qualité grâce à ses paysages lointains (vue sur les Vosges) et de proximité qu'il faut préserver.

AGIR POUR BELFORT

AXE 5

VIVRE EN CITOYEN RESPONSABLE

- Lutter contre l'étalement urbain et préserver les espaces naturels.
- Conforter un espace naturel en ville : préserver et valoriser les espaces naturels. Réhabiliter la Savoureuse pour faciliter les mouvements en
- aménageant les quais et les berges.
- Développer un éco-urbanisme durable : intégrer les avancées majeures des politiques publiques en matière d'économie d'énergie, de réduction d'émissions de gaz à effet de serre, de collecte et traitement des déchets, etc.

NOTRE AMBITION
POUR BELFORT 2030

ACCENTUER L'IDENTITÉ D'UNE VILLE ACTIVE ET CRÉATIVE

BELFORT DOIT
CONSOLIDER SA
POSITION ÉCONOMIQUE
DANS LE NORD
FRANCHE-COMTÉ
EN S'APPUYANT
SUR LES DOMAINES
D'EXCELLENCE DE
LA « VALLÉE DE
L'ÉNERGIE ».



NOTRE AMBITION
POUR BELFORT 2030

METTRE L'ÉCOLOGIE AU CŒUR DE LA VILLE

BELFORT POSSÈDE DE
NOMBREUX ATOUTS EN
TERME DE PATRIMOINE
CULTUREL ET NATUREL,
ÉLÉMENT ESSENTIEL
DANS L'ATTRACTIVITÉ
D'UNE VILLE.

