



## Règlement local de publicité

### Préambule

- **Principe général**

La loi du 12 juillet 2010 portant engagement national pour l'environnement, dite « loi Grenelle II », a fait profondément évoluer la réglementation relative à la publicité, aux enseignes et aux préenseignes en France. N'ayant pas connu de réforme majeure depuis 1979, le cadre juridique autour de la publicité extérieure a été durci par le législateur et porte aujourd'hui des ambitions d'amélioration du cadre de vie, de prévention des nuisances visuelles, de mise en valeur des paysages et de réduction des consommations énergétiques.

La réglementation nationale du droit de la publicité extérieure, communément appelée Règlement National de la Publicité (RNP), est pour l'essentielle issue du décret du 30 janvier 2012 (décret n° 2012-118). Afin d'adapter ces règles applicables à l'ensemble du territoire national aux réalités locales, le Règlement Local de Publicité (RLP) peut être institué par une intercommunalité ou une commune pour répondre à ses besoins spécifiques. Le RLP est un document réglementaire qui est établi conformément aux objectifs qui figurent dans les dispositions législatives du Code de l'environnement. Mais il est avant tout l'expression du projet de l'intercommunalité ou de la commune en matière d'affichage publicitaire. Ce document opposable aux tiers, qui est un outil opérationnel pour les pouvoirs publics, les particuliers et les professionnels de l'affichage, doit toutefois prescrire des règles locales plus restrictives que celles du RNP.

- **Règlement Local de Publicité (RLP) de Belfort**

Dès 2007, la commune de Belfort a reconnu au travers de son RLP l'impact que la publicité extérieure pouvait avoir sur la qualité de vie des habitants, sur la modification du paysage et sur qualité. Cependant, ce règlement se retrouve caduc depuis 2021 et il est dépassé par l'évolution de la législation mais aussi par les enjeux actuels derrière la publicité (nouvelles formes publicitaires, enseignes numériques, devantures commerciales, protection des espaces sensibles, etc.). Aujourd'hui, il est ainsi nécessaire de réactualiser et de donner un nouveau souffle au RLP de Belfort afin de renforcer la dynamique positive qu'avait pu obtenir la municipalité dans son précédent document de planification.

De manière plus concrète, le conseil municipal a fixé par délibération du 27 septembre 2018 les objectifs suivants pour la révision de son RLP :

1. Adapter le règlement actuel au nouveau cadre juridique et réglementaire.
2. Protéger et valoriser le cadre de vie, la qualité paysagère et poursuivre la protection des espaces sensibles, avec une attention toute particulière portée au centre-ville historique et commerçant.
3. Favoriser l'attractivité du centre-ville commercial, notamment à travers les devantures commerciales.
4. Travailler sur une meilleure maîtrise des dispositifs publicitaires (superficie, densité, implantation, etc.).
5. Renforcer la qualité, notamment esthétique, des supports publicitaires.
6. Prendre en considération les nouveaux modes de communication publicitaire et d'enseignes (bâche de chantier, panneaux numériques, vitrophanie, etc.).
7. Réduire la consommation énergétique, dans un souci de développement durable.

Le règlement local de publicité s'applique sur l'ensemble du territoire communal. Les dispositions du règlement national qui ne sont pas modifiées par le présent règlement demeurent opposables.

Le présent arrêté s'applique sans préjudice des autres réglementations nationales ou locales relatives à la publicité extérieure qui restent applicables de plein droit, et notamment le Code de l'urbanisme, le Code de la voirie routière, le Code de la route, le Code du patrimoine, le Code de l'environnement (autres chapitres).

Les préenseignes\* sont soumises aux règles qui régissent la publicité\*, à l'exception des règles applicables aux préenseignes\* dérogatoires.

Trois zones sont instituées sur le territoire aggloméré de Belfort :

- la zone 1 correspond au centre-ville,
- la zone 2 correspond à certains grands axes de circulation et aux zones d'activité,
- la zone 3 correspond aux secteurs urbains à dominante résidentielle et plus généralement aux secteurs agglomérés qui ne sont pas compris dans les autres zones.

Hors agglomération, les enseignes\* sont soumises aux dispositions de la zone 3. Les préenseignes dérogatoires sont admises dans les conditions définies par le règlement national de publicité.

Sont annexés au présent règlement :

- le document graphique faisant apparaître les zones,
- l'arrêté municipal fixant les limites de l'agglomération\*. Celles-ci sont également représentées sur un document graphique,
- l'arrêté municipal désignant les sites d'intérêt local ainsi que son document graphique.

# SOMMAIRE

## **Première partie : Dispositions communes aux publicités\* et aux enseignes\* sur toutes les zones**

<b>Chapitre A : Dispositions applicables à toutes les publicités.....</b>	<b>Page 4</b>
Article A.1 : Espaces protégés.....	Page 4
Article A.2 : Matériaux.....	Page 4
<b>Chapitre B : La publicité supportée par le mobilier urbain.....</b>	<b>Page 4</b>
Article B.1 : Calcul de la surface de la publicité supportée par le mobilier urbain.....	Page 4
Article B.2 : Dérogation à l'article L.581-8 du Code de l'environnement.....	Page 4
Article B.3 : Dérogation aux règles du présent règlement.....	Page 4
<b>Chapitre C : La publicité autre que celle qui est supportée par le mobilier urbain.....</b>	<b>Page 4</b>
Article C.1 : Calcul de la surface de la publicité hors mobilier urbain.....	Page 4
Article C.2 : Application de l'article L.581-8 du Code de l'environnement.....	Page 4
Article C.3 : La publicité sur support : murs, clôtures, pignons, façades.....	Page 4
Article C.4 : Palissades de chantier installées sur le domaine public.....	Page 5
Article C.5 : Caractéristiques esthétiques de la publicité scellée au sol ou installée directement sur le sol.....	Page 5
Article C.6 : Distance par rapport aux immeubles de la publicité scellée au sol ou installée directement sur le sol.....	Page 5
Article C.7 : Chevalets.....	Page 5
<b>Chapitre D : Enseignes.....</b>	<b>Page 5</b>
Article D.1 : Enseignes sur les murs de clôture et les clôtures, aveugles ou non .....	Page 5
Article D.2 : Enseignes fixées sur les arbres et plantations.....	Page 5
Article D.3 : Enseignes numériques scellées au sol ou installées directement sur le sol.....	Page 6
Article D.4 : Enseignes temporaires.....	Page 6
Article D.5 : Enseignes adhésives sur vitrines (vitrophanies).....	Page 6
Article D.6 : Intégration visuelle des enseignes.....	Page 6
Article D.7 : Enseignes présentant un caractère historique, esthétique ou pittoresque.....	Page 6
Article D.8 : Retrait des enseignes et aspect des locaux.....	Page 6
<b>Chapitre E : Dispositifs lumineux.....</b>	<b>Page 6</b>
Article E.1 : Horaires d'extinction.....	Page 6
Article E.2 : Publicités lumineuses et enseignes lumineuses à l'intérieur des vitrines.....	Page 7

## **Deuxième partie : Règles propres à chaque zone** **Page 7**

<b>Chapitre 1 : Dispositions applicables à la zone 1.....</b>	<b>Page 7</b>
Article 1.1 : Définition de la zone.....	Page 7
Article 1.2 : Publicité non-lumineuse et publicité éclairée par projection ou transparence, autre que celle qui est supportée par le mobilier urbain.....	Page 7
Article 1.3 : Publicité lumineuse autre que celle qui est apposée sur mobilier urbain.....	Page 7
Article 1.4 : Enseignes interdites.....	Page 7
Article 1.5 : Enseignes apposées à plat sur un mur ou parallèlement à un mur.....	Page 7
Article 1.6 : Enseignes perpendiculaires au mur.....	Page 8
Article 1.7 : Enseignes numériques parallèles ou perpendiculaires au mur .....	Page 8
Article 1.8 : Enseignes scellées au sol ou installées directement sur le sol.....	Page 8
Article 1.9 : Enseignes sur toiture ou terrasse en tenant lieu.....	Page 8

<b>Chapitre 2 : Dispositions applicables à la zone 2.....</b>	<b>Page 9</b>
Article 2.1 : Définition de la zone.....	Page 9
Article 2.2 : Publicité non-lumineuse et publicité éclairée par projection ou transparence, autre que celle qui est supportée par le mobilier urbain.....	Page 9
Article 2.3 : Publicité lumineuse autre que celle qui est apposée sur mobilier urbain.....	Page 9
Article 2.4 : Densité des publicités autres que celles qui sont apposées sur mobilier urbain..	Page 9
Article 2.5 : Enseignes apposées à plat sur un mur ou parallèlement à un mur.....	Page 9
Article 2.6 : Enseignes perpendiculaires au mur.....	Page 10
Article 2.7 : Enseignes numériques parallèles ou perpendiculaires un mur .....	Page 10
Article 2.8 : Enseignes scellées au sol ou installées directement sur le sol.....	Page 10
Article 2.9 : Enseignes sur toiture ou terrasse en tenant lieu.....	Page 10
<b>Chapitre 3 : Dispositions applicables à la zone 3.....</b>	<b>Page 11</b>
Article 3.1 : Définition de la zone.....	Page 11
Article 3.2 : Publicité non-lumineuse et publicité éclairée par projection ou transparence, autre que celle qui est supportée par le mobilier urbain.....	Page 11
Article 3.3 : Publicité lumineuse autre que celles qui est supportée par le mobilier urbain....	Page 11
Article 3.4 : Enseignes interdites.....	Page 11
Article 3.5 : Enseignes apposées à plat sur un mur ou parallèlement à un mur.....	Page 11
Article 3.6 : Enseignes perpendiculaires au mur.....	Page 11
Article 3.7 : Enseignes numériques parallèles ou perpendiculaires au mur .....	Page 12
Article 3.8 : Enseignes scellées au sol ou installées directement sur le sol.....	Page 12
Article 3.9 : Enseignes sur toiture ou terrasse en tenant lieu.....	Page 12
<b>Tableau récapitulatif.....</b>	<b>Page 13</b>
<b>Lexique.....</b>	<b>Page 14</b>
<b>Illustrations.....</b>	<b>Page 18</b>

## Première partie :

# Dispositions communes aux publicités\* et aux enseignes\* sur toutes les zones

## Chapitre A : Dispositions applicables à toutes les publicités\*

### Article A.1 : Espaces protégés

La publicité\* est interdite dans les espaces boisés classés, dans les zones UP (parcs et jardins) et les zones N définis par le plan local d'urbanisme de la commune, ainsi qu'à l'intérieur d'une bande de 20 mètres autour de ces espaces (voir carte des Zones naturelles du PLU).

### Article A.2 : Matériaux

Les dispositifs doivent être réalisés dans des matériaux durables et inaltérables y compris les structures des cadres, moulures entourant un panneau et plateaux du fond. Ils ne peuvent pas être constitués de matériaux bruts et/ou sans finition.

## Chapitre B : La publicité\* supportée par le mobilier urbain

### Article B.1 : Calcul de la surface de la publicité\* supportée par le mobilier urbain

La surface prise en compte est celle de l'affiche ou de l'écran.

### Article B.2 : Dérogation à l'article L.581-8 du Code de l'environnement

Sous réserve de l'article A.1, la publicité\* supportée par le mobilier urbain est autorisée sur l'ensemble du territoire aggloméré, y compris dans les lieux visés à l'article L. 581-8 du Code de l'environnement.

### Article B.3 : Dérogation aux règles du présent règlement

La publicité\* supportée par le mobilier urbain n'est traitée que dans les articles spécifiques à celle-ci, sauf renvoi exprès à d'autres dispositions.

## Chapitre C : La publicité\* autre que celle qui est supportée par le mobilier urbain

### Article C.1 : Calcul de la surface de la publicité\* hors mobilier urbain

La surface des dispositifs publicitaires prise en compte s'entend avec l'encadrement.

### Article C.2 : Application de l'article L.581-8 du Code de l'environnement

La publicité\* est interdite dans le site classé (les grottes de Cravanche). La publicité\* est également interdite à moins de 100 mètres et dans le champ de visibilité des monuments historiques et des immeubles mentionnés au II de l'article L. 581-4, énumérés par arrêté du maire n° 01.0737 du 31 janvier 2007.

### Article C.3 : La publicité\* sur support\* : murs, clôtures\*, pignons\*, façades\*

La publicité\* est interdite sur les murs de clôture\* et les clôtures\*, aveugles ou non.

Une façade\* pignon\* ne peut accueillir qu'un dispositif.

Le support\* doit être remis en état préalablement à la pose sur la totalité de sa surface et régulièrement entretenu par la suite.

Une publicité\* ne doit pas masquer, même partiellement, les éléments de modénature\*.

Une publicité\* est implantée à 0,50 mètre au moins de toute arête et en retrait des chaînages (voir croquis en annexe).

Si le mur comporte une ouverture (dans le respect de l'article R.581-22 du Code de l'environnement), le dispositif est installé à 0,50 mètre au moins de celle-ci.

Aucun point d'une publicité\*, de son support\* ou de ses accessoires ne peut s'élever à plus de 6 mètres du sol, mesurés au pied du mur.

Les passerelles d'entretien doivent être repliables et peintes de manière à s'insérer architecturalement aux bâtiments. Tout autre équipement complémentaire est interdit.

#### Article C.4 : Palissades de chantier installées sur le domaine public

La surface unitaire des publicités\* n'excède pas 10,50 mètres carrés.

Le dispositif ne peut dépasser les limites de la palissade.

#### Article C.5 : Caractéristiques esthétiques de la publicité\* scellée au sol ou installée directement sur le sol

Lorsque sa surface est supérieure à 2 mètres carrés, le dispositif repose sur un pied unique vertical, dont la largeur n'excède pas 0,80 mètre.

Lorsque le dispositif est exploité recto-verso, les deux faces ne doivent pas présenter de séparations visibles. Lorsque le dispositif est simple face, son dos est carrossé et ne doit pas présenter de séparation visible avec la face exploitée.

Les fondations en béton et les socles d'ancrage ne sont pas apparents.

Les passerelles ou les échelles mécaniques sont interdites.

Les panneaux solaires ne doivent pas être vus depuis la voie publique.

Un dispositif est implanté parallèlement, perpendiculairement ou selon un angle de 45° par rapport à la voie en bordure de laquelle il est installé. En angle de rue, il peut être installé parallèlement à la clôture\* (voir croquis 1 en annexe).

#### Article C.6 : Distance par rapport aux immeubles de la publicité\* scellée au sol ou installée directement sur le sol

Un dispositif supportant une publicité\* d'une surface supérieure à 2 mètres carrés ne peut être implanté à moins de 5 mètres au droit\* d'une façade\* non-aveugle ou d'un pignon\* non-aveugle d'un immeuble situé sur le même fonds (voir croquis 2 en annexe).

Un dispositif publicitaire\* ne peut être placé à moins de dix mètres d'une baie\* d'un immeuble situé sur un fonds voisin lorsqu'il se trouve en avant du plan du mur contenant cette baie\* (voir croquis 3 en annexe).

#### Article C.7 : Chevalets\* (sur domaine public)

Un seul dispositif installé directement sur le sol de type chevalet\* peut être autorisé par établissement. Il est posé au droit\* de la devanture\*, à proximité immédiate de celle-ci. Utilisable au recto et au verso, ses dimensions n'excèdent pas 1 mètre en hauteur et 0,7 mètre en largeur.

Ces dispositifs sont soumis à autorisation de voirie. Ils respectent la réglementation relative aux personnes à mobilité réduite et ne nuisent pas à la sécurité des piétons.

### **Chapitre D : Enseignes\***

#### Article D.1 : Enseignes\* sur les murs de clôture\* et les clôtures\*, aveugles ou non

Les enseignes\* d'une surface supérieure à 1 mètre carré sont interdites.

Les enseignes\* d'une surface inférieure ou égale à 1 mètre carré sont limitées à un dispositif le long de chacune des voies ouvertes à la circulation publique bordant l'immeuble où est installée l'activité signalée.

#### Article D.2 : Enseignes\* fixées sur les arbres ou plantations

Les enseignes\* fixées sur les arbres ou plantations sont interdites.

#### Article D.3 : Enseignes\* numériques scellées au sol ou installées directement sur le sol

Les enseignes\* numériques scellées au sol ou installées directement sur le sol sont interdites.

#### Article D.4 : Enseignes temporaires

Les enseignes temporaires sont limitées à 1 par opération le long de chacune des voies ouvertes à la circulation publique bordant l'immeuble où est exercée l'activité signalée ou l'opération immobilière.

#### Article D.5 : Enseignes adhésives sur vitrines\* (vitrophanies)

La surface cumulée des enseignes adhésives appliquées sur une vitrine\* ne peut excéder 20 % de la surface totale de cette vitrine\* tout en respectant les dispositions de l'article R.581-63 du Code de l'environnement.

#### Article D.6 : Intégration visuelle des enseignes\*

Les enseignes\* sont soumises à autorisation sur la totalité du territoire communal, aggloméré ou non. Cette autorisation est accordée ou refusée par le maire, après accord de l'architecte des Bâtiments de France lorsque celui-ci est requis.

Cette autorisation peut être refusée si l'enseigne, par ses dimensions, ses couleurs, ses matériaux ou son implantation porte atteinte à la qualité de la façade\*, aux lieux avoisinants, aux perspectives monumentales, aux paysages, à l'environnement, à l'accessibilité ou à la sécurité des usagers de la voie publique. Le respect-notamment de l'article 1.8 de la section 1 des Prescriptions Architecturales et Paysagères (PAP) du Plan Local d'Urbanisme (PLU), édicté par la ville, et de l'arrêté du 15 janvier 2017 portant application du décret n° 2006-1658 sont également pris en compte lors de l'instruction.

Les coloris pourront s'inspirer du nuancier de la ville de Belfort annexé au PLU.

#### Article D.7 : Enseignes\* présentant un caractère historique, esthétique ou pittoresque

Les enseignes\* présentant un caractère historique, esthétique ou pittoresque peuvent déroger aux règles du présent règlement.

#### Article D.8 : Retrait des enseignes\* et aspect des locaux

Tout occupant d'un local commercial visible depuis une voie ouverte à la circulation publique ou, à défaut d'occupant, tout propriétaire doit veiller à ce que l'aspect extérieur de ce local ne porte pas atteinte au caractère ou à l'intérêt des lieux avoisinants notamment en s'assurant, lorsque l'activité signalée a cessé, que l'enseigne soit supprimée et que les lieux soient remis en état dans les trois mois de la cessation de cette activité.

La suppression de l'enseigne comprend la suppression des supports\*, des ancrages, des systèmes d'alimentation électriques et la remise en état des peintures ou enduits.

### **Chapitre E : Dispositifs lumineux**

#### Article E.1 : Horaires d'extinction

Les publicités lumineuses\* sont éteintes entre 23 heures et 7 heures, à l'exception de celles éclairées par projection ou transparence\* supportées par le mobilier urbain d'un format inférieur ou égal à 2 mètres carrés et des publicités\* numériques d'un format inférieur ou égal à 2 mètres carrés supportées par le mobilier urbain, à condition que leurs images soient fixes.

Les enseignes\* lumineuses sont éteintes entre 23 heures et 7 heures, lorsque l'activité signalée a cessé.

Lorsqu'une activité cesse après 23 heures, les enseignes\* sont éteintes au plus tard une heure après la cessation d'activité de l'établissement.

Lorsqu'une activité commence avant 7 heures du matin, les enseignes\* peuvent être allumées une heure avant la reprise de cette activité.

Il peut être dérogé à ces obligations d'extinction lors d'événements exceptionnels définis par arrêté municipal.

Article E.2 : Publicités lumineuses\* et enseignes lumineuses à l'intérieur des vitrines\*

Les publicités lumineuses\* et enseignes lumineuses situées à l'intérieur des vitrines\* ou des baies\* d'un local à usage commercial sont limitées en surface à 1 m<sup>2</sup> par vitrine\* ou baie\*.

Les publicités lumineuses\*sont éteintes entre 23 heures et 7 heures.

Les enseignes lumineuses sont éteintes entre 23 heures et 7 heures, lorsque l'activité signalée a cessé. Lorsqu'une activité cesse après 23 heures, les enseignes\* sont éteintes au plus tard une heure après la cessation d'activité de l'établissement.

Lorsqu'une activité commence avant 7 heures du matin, les enseignes\* peuvent être allumées une heure avant la reprise de cette activité.



## Deuxième partie :

### Règles propres à chaque zone

#### Chapitre 1 : Dispositions applicables à la zone 1

##### Article 1.1 : Définition de la zone

La zone 1 est constituée par le centre-ville.

Elle est repérée en vert sur le plan annexé au présent règlement.

#### A. La publicité\*

##### Article 1.2 : Publicité non-lumineuse et publicité éclairée par projection ou transparence\*, autre que celle qui est supportée par le mobilier urbain

La publicité\* de petit format est admise, sous réserve de l'application des articles A1 et C.2.

La publicité non-lumineuse sur palissades de chantier est admise sauf lorsque celle-ci est implantée dans les lieux visés aux 1° et 2° du I de l'article L.581-8.

La publicité\* sur bâches de chantier peut être autorisée.

Les chevalets\* conformes à l'article C.7 sont admis.

Les oriflammes\*, fanions ou drapeaux sont interdits. Toutefois, il peut être fait dérogation à cette interdiction uniquement pendant les trois premiers mois d'inauguration d'un établissement nouvellement implanté.

Toute autre forme de publicité murale, scellée au sol ou installée directement sur le sol est interdite.

##### Article 1.3 : Publicité lumineuse autre que celle qui est supportée par le mobilier urbain

La publicité numérique autre que celle qui est apposée sur mobilier urbain est interdite.

La publicité\* sur toiture ou terrasse en tenant lieu est interdite.

#### B. Les enseignes\*

##### Article 1.4 : Enseignes\* interdites

Les enseignes\* sur balcons et garde-corps des balcons sont interdites.

Les surlignages en tube néon\* sont interdits.

##### Article 1.5 : Enseignes\* apposées à plat sur un mur ou parallèlement à un mur

Une enseigne ne doit pas modifier la perception des lignes principales du bâtiment sur lequel elle est installée et ne doit pas porter atteinte à la composition de la façade\*, aux éléments d'architecture ou de modénature\*.

Si la façade\* de l'établissement s'étend sur plusieurs entités architecturales, le nombre et l'implantation des enseignes\* suivent la logique des entités architecturales.

Un établissement ne peut installer qu'une enseigne\* à plat le long de chacune des voies ouvertes à la circulation publique bordant l'immeuble où est exercée l'activité signalée. Toutefois, si l'établissement comporte plusieurs vitrines\* sur une même façade\*, une enseigne\* par vitrine\* peut être autorisée. Elle ne dépasse pas la longueur horizontale de la vitrine\*. De même, si l'établissement comporte un mur de clôture, une enseigne supplémentaire peut être autorisée.

Lorsque l'activité ne s'exerce qu'au rez-de-chaussée, l'enseigne\* est installée dans la hauteur du rez-de-chaussée.

Des enseignes\* sur les lambrequins\* (parties tombantes) des stores peuvent être autorisées.

Les établissements exerçant leur activité en étage peuvent installer leurs enseignes\* sur lambrequin\*, dans l'emprise des baies\* ou sur les baies\*.

Article 1.6 : Enseignes\* perpendiculaires au mur

Une activité ne peut être signalée que par une seule enseigne\* perpendiculaire le long de chacune des voies ouvertes à la circulation publique bordant l'immeuble où est exercée l'activité signalée. Les bureaux de tabac peuvent apposer une deuxième enseigne\* sur chaque façade\*.

Les enseignes\* sont placées dans l'emprise de la devanture\* et sous l'appui des baies\* du 1<sup>er</sup> étage. Une hauteur de 2,30 mètres doit rester libre sous l'enseigne\*.

Les enseignes\* n'excèdent pas 0,80 mètre de large ni de haut. Leur épaisseur n'excède pas 0,15 mètre.

Article 1.7 : Enseignes numériques parallèles ou perpendiculaires au mur

Les enseignes numériques parallèles ou perpendiculaires au mur sont interdites, à l'exception des croix de pharmacie.

Article 1.8 : Enseignes\* scellées au sol ou installées directement sur le sol

Les enseignes\* scellées au sol ou installées directement sur le sol sont interdites.

Article 1.9 : Enseignes\* sur toiture ou terrasse en tenant lieu

Les enseignes\* sur toiture ou terrasse en tenant lieu sont interdites.

### Article 2.1 : Définition de la zone

La zone 2 est constituée par certains grands axes de circulation et par les zones d'activités identifiées dans la partie explication des choix du rapport de présentation. La zone s'étend jusqu'à 30 mètres de part et d'autre des voies, à compter du fil d'eau\* soit au bord de la chaussée en cas d'absence d'ouvrages recueillant l'eau de pluie.

Elle est repérée en mauve sur le plan annexé au présent règlement.

### **A. La publicité\***

La publicité\* est admise, sous réserve de l'application des articles A1 et C.2.

### Article 2.2 : Publicité non-lumineuse et publicité éclairée par projection ou transparence\*, autre que celle qui est supportée par le mobilier urbain

La surface des publicités\* est de 10,5 mètres carrés maximum, encadrement compris.

Leur hauteur hors-tout ne peut excéder 6 mètres par rapport au niveau de la voie la plus proche (voir croquis 4 en annexe).

La couleur des matériels (pieds, moulures, habillage) est neutre (gris ou beige). Un aspect métallisé mat ou satiné ou brillant est admis pour les moulures.

### Article 2.3 : Publicité lumineuse\* autre que celle qui est supportée sur mobilier urbain

La publicité numérique et les autres publicités lumineuses\* sont interdites hors des zones d'activités. La surface des publicités numériques n'excède pas 4 mètres carrés.

La publicité\* sur toiture ou terrasses en tenant lieu est interdite.

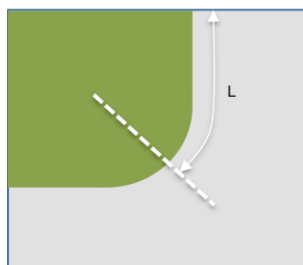
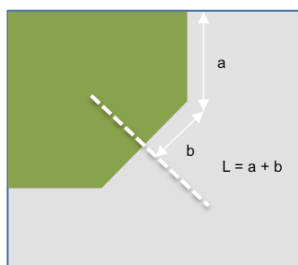
### Article 2.4 : Densité des publicités\* autres que celles qui sont supportées par le mobilier urbain

Sur les unités foncières dont le côté bordant la voie ouverte à la circulation publique est inférieur ou égal à 30 mètres linéaires, les publicités\* scellées au sol ou installées directement sur le sol sont interdites.

Sur les unités foncières dont le côté bordant la voie ouverte à la circulation publique est supérieur à 30 mètres linéaires, un seul dispositif publicitaire\*, mural ou scellé au sol peut être installé. Les dispositifs publicitaires scellés au sol peuvent être double face.

Lorsque l'unité foncière\* est bordée de plusieurs voies, les longueurs ne peuvent être cumulées entre elles. Seul le côté le plus long bordant une seule voie est pris en compte.

Les pans-coupés des unités foncières situées à l'intersection de 2 voies sont additionnés pour moitié à l'une des voies, et pour moitié à l'autre.



Sur le domaine public ainsi que sur le domaine public ferroviaire, une distance de 200 mètres minimum doit être respectée entre 2 dispositifs publicitaires. Aucune distance n'est à respecter entre deux dispositifs séparés par une voie routière ou une voie ferrée.

Sur les quais de la gare, les dispositifs publicitaires se conforment au règlement national.

## B. Les enseignes\*

### Article 2.5 : Enseignes\* apposées à plat sur un mur ou parallèlement à un mur

Une enseigne\* ne doit pas modifier la perception des lignes principales du bâtiment sur lequel elle est installée et ne doit pas porter atteinte à la composition de la façade\*, aux éléments d'architecture ou de modénature\*.

Si la façade\* de l'établissement s'étend sur plusieurs entités architecturales (correspondante à plusieurs vitrines sur des bâtiments juxtaposés ayant une architecture différente), le nombre et l'implantation des enseignes\* suivent la logique des entités architecturales.

### Article 2.6 : Enseignes\* perpendiculaires au mur

Une activité ne peut être signalée que par une seule enseigne\* perpendiculaire le long de chacune des voies ouvertes à la circulation publique bordant l'immeuble où est exercée l'activité signalée. Les bureaux de tabac peuvent apposer une deuxième enseigne\* sur chaque façade\*.

Sur les grands axes de circulation, les enseignes\* sont placées dans l'emprise de la devanture\* et sous l'appui des baies\* du 1<sup>er</sup> étage. Une hauteur de 2,30 mètres doit rester libre sous l'enseigne\*.

### Article 2.7 : Enseignes numériques apposées à plat sur un mur ou parallèles ou perpendiculaires au mur

Les enseignes numériques perpendiculaires au mur sont interdites, à l'exception des croix de pharmacie.

Dans le respect des dispositions de l'article R.581-63 du code de l'environnement, la surface unitaire des enseignes numériques parallèles au mur n'excède pas 4 mètres carrés.

### Article 2.8 : Enseignes\* scellées au sol ou installées directement sur le sol

La hauteur d'une enseigne\* scellée au sol ou installée directement sur le sol est au minimum supérieure à 2 fois la largeur. Sa surface ne peut excéder 8 mètres carrés et sa hauteur ne peut excéder 6 mètres.

Les mâts supportant des drapeaux ou oriflammes\* ne peuvent être autorisés pour la réalisation d'enseignes\* permanentes que dans les zones d'activités. Leur hauteur est limitée à 6 mètres. Ils se substituent à toute autre enseigne\* scellée ou installée directement sur le sol et sont limités à un le long de chacune des voies ouvertes à la circulation publique bordant l'immeuble où est exercée l'activité signalée.

Lorsque leur surface unitaire est inférieure à 1 mètre carré, leur nombre est limité à un par tranche de 40 mètres de linéaire de la façade\* de l'unité foncière\* le long de chacune des voies ouvertes à la circulation publique. Les mâts autorisés sur chaque voie peuvent être regroupés.

### Article 2.9 : Enseignes\* sur toiture ou terrasse en tenant lieu

Une enseigne\* sur toiture ou terrasse en tenant lieu ne peut être autorisée que dans les zones d'activités.

Sa hauteur n'excède pas le cinquième de la hauteur du bâtiment sur lequel elle est apposée, dans la limite de 3 m.

### Article 3.1 : Définition de la zone

Cette zone recouvre les secteurs urbains à dominante résidentielle et plus généralement les secteurs agglomérés qui ne sont pas compris dans les autres zones.

Elle est repérée en beige sur le plan annexé au présent règlement.

### **A. La publicité\***

La publicité\* est admise, sous réserve de l'application des articles A1 et C.2.

### Article 3.2 : Publicité non-lumineuse et publicité éclairée par projection ou transparence\*, autre que celle qui est supportée par le mobilier urbain

La publicité\* de petit format est admise.

La publicité non-lumineuse sur palissades de chantier est admise.

La publicité non-lumineuse sur bâches de chantier peut être autorisée.

Les chevalets\* conformes à l'article C.7 sont admis.

Les oriflammes\*, fanions ou drapeaux sont interdits. Toutefois, il peut être fait dérogation à cette interdiction uniquement pendant les trois premiers mois d'inauguration d'un établissement nouvellement implanté.

Toute autre forme de publicité murale, scellée au sol ou installée directement sur le sol est interdite.

### Article 3.3 : Publicité lumineuse\* autres que celle qui est supportée par le mobilier urbain

La publicité\* numérique autre que celle qui est apposée sur mobilier urbain est interdite.

La publicité\* sur toiture ou terrasse en tenant lieu est interdite.

### **B. Les enseignes\***

#### Article 3.4 : Enseignes\* interdites

Les enseignes\* sur balcons et garde-corps des balcons sont interdites.

Les surlignages en tube néon\* sont interdits.

#### Article 3.5 : Enseignes\* apposées à plat sur un mur ou parallèlement à un mur

Une enseigne\* ne doit pas modifier la perception des lignes principales du bâtiment sur lequel elle est installée et ne doit pas porter atteinte à la composition de la façade\*, aux éléments d'architecture ou de modénature\*.

Si la façade\* de l'établissement s'étend sur plusieurs entités architecturales, le nombre et l'implantation des enseignes\* suivent la logique des entités architecturales.

Un établissement ne peut installer qu'une enseigne\* à plat ou parallèle le long de chacune des voies ouvertes à la circulation publique bordant l'immeuble où est exercée l'activité signalée. Toutefois, si l'établissement comporte plusieurs vitrines\* sur une même façade\*, une enseigne\* par vitrine\* peut être autorisée. Elle ne dépasse pas la longueur horizontale de la vitrine\*.

Lorsque l'activité ne s'exerce qu'au rez-de-chaussée, l'enseigne\* est installée dans la hauteur du rez-de-chaussée. Elle peut déroger à cette règle en cas d'impossibilité technique ou si un emplacement spécifique pour les enseignes\* a été prévu lors de la conception du bâtiment.

Des enseignes\* sur les lambrequins\* (parties tombantes) des stores\* peuvent être autorisées.

Les établissements exerçant leur activité en étage peuvent installer leurs enseignes\* sur lambrequin\*, dans l'emprise des baies\* ou sur les baies\*.

#### Article 3.6: Enseignes\* perpendiculaires au mur

Une activité ne peut être signalée que par une seule enseigne\* perpendiculaire le long de chacune des voies ouvertes à la circulation publique bordant l'immeuble où est exercée l'activité signalée. Les bureaux de tabac peuvent apposer une deuxième enseigne\* sur chaque façade\*.

Les enseignes\* sont placées dans l'emprise de la devanture\* et sous l'appui des baies\* du 1<sup>er</sup> étage. Une hauteur de 2,30 mètres doit rester libre sous l'enseigne\*.

#### Article 3.7 : Enseignes numériques apposées à plat sur un mur ou parallèles ou perpendiculaires au mur

Les enseignes numériques perpendiculaires au mur sont interdites, à l'exception des croix de pharmacie.

Les enseignes numériques parallèles au mur sont interdites.

#### Article 3.8 : Enseignes\* scellées au sol ou installées directement sur le sol

La hauteur d'une enseigne\* scellée au sol ou installée directement sur le sol est au minimum supérieure à 2 fois la largeur. Sa surface n'excède pas 4 mètres carrés. Sa hauteur n'excède pas 4 mètres.

Elles sont limitées à une le long de chacune des voies ouvertes à la circulation publique bordant l'immeuble où est exercée l'activité signalée.

Les mâts supportant des drapeaux ou oriflammes\* sont interdits.

#### Article 3.9 : Enseignes\* sur toiture ou terrasse en tenant lieu

Les enseignes\* sur toiture ou terrasse en tenant lieu sont interdites.

**Tableau récapitulatif**

	Zone 1 Centre-ville	Zone 2 Grands axes et zones d'activité	Zone 3 Secteurs résidentiels
Publicité* sur mur de clôture*	Interdite	Interdite	Interdite
Publicité non lumineuse murale	Interdite	10,5 m <sup>2</sup>	Interdite
Publicité non lumineuse scellée au sol	Interdite	10,5 m <sup>2</sup>	Interdite
Chevalets*	Admis	Admis	Admis
Publicité* sur mobilier urbain	Règlement national	Règlement national	Règlement national
Publicité numérique hors mobilier urbain	Interdite	4 m <sup>2</sup> Interdite hors zones d'activité.	Interdite
Publicité* sur toiture ou terrasse	Interdite	Interdite	Interdite
Bâches de chantier	Autorisées	Autorisées	Autorisées
Bâches publicitaires	Interdites	Règlement national	Interdite
Publicité* de petit format	Interdite dans site inscrit et périmètres	Règlement national	Règlement national
Enseigne* à plat	1 par façade* ou 1 par vitrine*	Règlement national	1 par façade* ou 1 par vitrine*
Enseigne* perpendiculaire	1 par voie	1 par voie	1 par voie
Enseignes numériques scellées au sol	Interdites	Interdites	Interdites
Enseignes numériques murales	Interdites	4 m <sup>2</sup>	Interdites
Enseignes* scellées au sol	Interdites	8 m <sup>2</sup> Hauteur 6 m	4 m <sup>2</sup>
Enseignes* sur toiture	Interdites	Interdite hors zones d'activité. 1/5 de la hauteur du bâtiment, 3 m maximum	Interdites
Vitrophanies	20 % de la surface de la vitrine*	20 % de la surface de la vitrine*	20 % de la surface de la vitrine*
Enseignes* scellées au sol type oriflamme*	Interdites	Interdite hors zones d'activité. hauteur 6 m	Interdites

# Lexique

## **Agglomération (Article R.110-2 du Code de la route) :**

Espace sur lequel sont groupés des immeubles bâtis rapprochés et dont l'entrée et la sortie sont signalés par des panneaux placés à cet effet le long de la route qui le traverse ou qui le borde.

## **Baie :**

Toute ouverture pratiquée dans un mur ayant pour objet le passage ou l'éclairage des locaux (porte, fenêtre, soupirail)

Les ouvertures obturées par des briques de verre ne constituent pas des baies.

## **Bandeau (de façade) :**

Élément horizontal uni ou mouluré en saillie sur la façade qui marque la séparation entre les étages du bâtiment.

## **Bâtiment d'habitation :**

Tout bâtiment dans lequel 50 % au moins de la surface est destinée à l'habitation.

## **Caisson lumineux :**

Structure rigide avec façades translucides comportant un dispositif intérieur d'éclairage.



## **Chevalet :**

Préenseigne ou publicité installée directement sur le sol généralement sur le domaine public devant un commerce.

## **Clôture :**

Ouvrage non maçonné destiné à séparer une propriété privée du domaine public, ou deux propriétés ou encore deux parties d'une même propriété.

## **Clôture aveugle :**

Clôture pleine, ne comportant pas de partie ouverte.

## **Clôture non aveugle :**

Clôture constituée d'un grillage ou d'une grille ou claire-voie avec ou sans soubassement.

**Corniche :** Élément d'architecture décoratif en saillie\* qui couronne la façade. Ornement destiné à protéger de la pluie.





**Devanture :**

Revêtement de la façade d'une boutique. Elle est constituée d'un bandeau de façade, de piliers d'encadrement et d'une vitrine.

**Dispositif d'affichage :**

Dispositif spécialement conçu pour recevoir ou permettre l'exploitation d'une affiche ou de plusieurs affiches visibles successivement. Il peut comporter un plateau, un cadre, un piètement et des accessoires de sécurité ou d'éclairage.

**Dispositif publicitaire :**

Dispositif dont le principal objet est de recevoir ou de permettre l'exploitation d'une publicité quel qu'en soit le mode.

**Droit (d'une façade) :**

Partie de terrain située devant une façade, perpendiculaire à celle-ci.

**Emplacement publicitaire :**

Lieu précis où est implanté soit un dispositif d'affichage unique, soit l'ensemble formé par deux dispositifs d'affichage alignés verticalement et horizontalement pour les murs. Pour les portatifs, les dispositifs d'affichage peuvent former un angle entre eux.

**Enseigne :**

Toute inscription, forme ou image apposée sur un immeuble et relative à une activité qui s'y exerce.

**Enseigne éclairée :**

Enseigne éclairée par spots, caisson, projection, rétro-éclairage.

**Enseigne lumineuse :**

Enseigne à la réalisation de laquelle participe une source lumineuse spécialement conçue à cet effet. (néons, lettres lumineuses, écran vidéo, journal défilant...).

**Entité architecturale :**

Ensemble de bâtiments contigus dont le style architectural et les éléments de modénatures sont identiques.

**Face (d'un panneau publicitaire) :**

Surface plate verticale supportant l'affiche.  
Un dispositif scellé au sol peut être « double-face ».

**Façade :**

Ensemble des parois extérieures d'un bâtiment hors toiture.

**Façade aveugle :**

Façade ne comportant aucune baie ou des jours de souffrance de surface inférieure à 0,5 m<sup>2</sup>.

**Façade commerciale :**

Synonyme de « devanture ».

**Fil d'eau :**

Point le plus bas du profil en travers de la chaussée à l'endroit considéré, marquant généralement la limite de celle-ci (caniveau).

**Lambrequin :**

Bandeau d'ornement en bois ou en tôle, le plus souvent ajouré, placé soit dans l'embrasure d'une ouverture pour masquer le caisson de volet roulant ou le rouleau de store\*, soit au bord d'un toit sous l'égout.  
Partie tombante d'un store de toile.



**Mobilier urbain publicitaire :**

Mobiliers susceptibles de recevoir de la publicité, visés par les articles R.581-42 à 47 du code de l'environnement. Il s'agit :

- des abris destinés au public : particulièrement les usagers des services de transport de voyageurs, autobus ou taxis,
- des kiosques à journaux et autres kiosques à usage commercial,
- des colonnes porte-affiches réservées aux annonces de spectacles ou de manifestations à caractère culturel,
- des mâts porte-affiches réservés aux annonces de manifestations économiques, sociales, culturelles ou sportives,
- des mobiliers destinés à recevoir des œuvres artistiques ou des informations non publicitaires à caractère général ou local.

Exemples de mobiliers urbains



**Modénature :**

Ensemble des moulures et éléments de décor présents sur une façade : corniches, encadrement, bandeau, chaîne etc.



**Mur de clôture :**

Ouvrage maçonné destiné à séparer une propriété privée du domaine public, ou deux propriétés ou encore deux parties d'une même propriété.

**Nu (d'un mur) :**

Plan de référence (le plus souvent vertical) correspondant à la surface de parement fini d'un mur ou d'un ouvrage, abstraction faite des moulures et ornements divers qui viennent en saillie sur ce nu.



**Oriflamme :**

Drapeau en forme de flamme et plus généralement drapeau dont la hauteur est plus importante que la largeur.

**Ouverture de surface réduite :**

Ouvertures dont la surface est inférieure à 0,5m<sup>2</sup>.

**Palissade de chantier :**

Clôture provisoire constituée de panneaux pleins et masquant une installation de chantier.

**Pignon:**

Mur extérieur qui porte la charpente et dont les contours épousent la forme des combles. Une façade pignon est une façade de bâtiment qui comporte le pignon en partie supérieure. Cette façade pignon est dite aveugle si elle ne comporte aucune ouverture.

**Préenseigne :**

Toute inscription, forme ou image indiquant la proximité d'un immeuble où s'exerce une activité déterminée.

**Projection ou transparence (éclairage par) :**

La source lumineuse ne participe pas directement à la publicité. Elle l'éclaire lorsque la luminosité est trop faible. Exemples : spots, rampes, caisson translucide contenant des tubes fluorescents.

**Publicité :**

Toute inscription, forme ou image destinée à informer le public ou à attirer son attention. Il désigne également les dispositifs dont le principal objet est de recevoir lesdites inscriptions, formes ou images.

**Publicité de petit format :**

Publicité intégrée à une devanture commerciale et ne recouvrant que partiellement la baie, régie par l'article L.581-8-III et R.581-57 du Code de l'environnement.

**Publicité lumineuse :**

Publicité à la réalisation de laquelle participe une source lumineuse conçue à cet effet. Exemple, néons sur les toits, écrans vidéo. Les dispositifs publicitaires supportant des affiches éclairées par projection ou transparence sont considérés comme des publicités lumineuses mais sont assujettis au régime de la publicité non-lumineuse, en application du dernier alinéa de l'article R.581-34 du Code de l'environnement.

**Rétroéclairage en tube néon (pour une enseigne) :**

C'est une méthode qui utilise un éclairage néon indirect et qui permet un rendu visuel plus discret qu'un surlignage en tube néon. Cette technique permet de créer un halo de lumière sur le support autour des lettres ou des graphismes de l'enseigne.



Surlignage par tube néon (à l'arrière de l'enseigne)  
Interdit



Rétroéclairage uniquement derrière les lettres  
Autorisé

**Saillie :**

Distance entre le dispositif débordant et le nu de la façade.

**Store (extérieur) :**

Élément mobile de protection légère d'une baie en façade de bâtiment. Il est constitué d'une toile tendue par une structure en porte-à-faux faisant saillie par rapport à la façade.

**Support :**

Toute construction ou tout ouvrage (bâtiment, clôture, ouvrage, etc.) susceptible de recevoir un dispositif publicitaire.

**Surface d'un mur :**

Face externe, apparente du mur.

**Surface de la publicité hors mobilier urbain :**

Surface hors-tout comprenant l'encadrement du dispositif publicitaire.

**Surface de la publicité sur mobilier urbain :**

Surface de l'affiche ou de l'écran.

**Surlignage en tube néon (pour une enseigne) :**

C'est une méthode d'éclairage qui utilise des néons à verre (tubes fluorescents) ou des néons flexibles directement visibles. Cette technique permet de créer des lignes lumineuses vives qui sont utilisées pour mettre en valeur ou souligner certains éléments graphiques ou textuels d'une enseigne.

**Temporaire :**

Dispositif installé à l'occasion d'un événement exceptionnel tel que défini par le code de l'environnement : Opération commerciale, culturelle, immobilière.

**Unité foncière :**

Ensemble des parcelles cadastrales adjacentes appartenant à un même propriétaire.

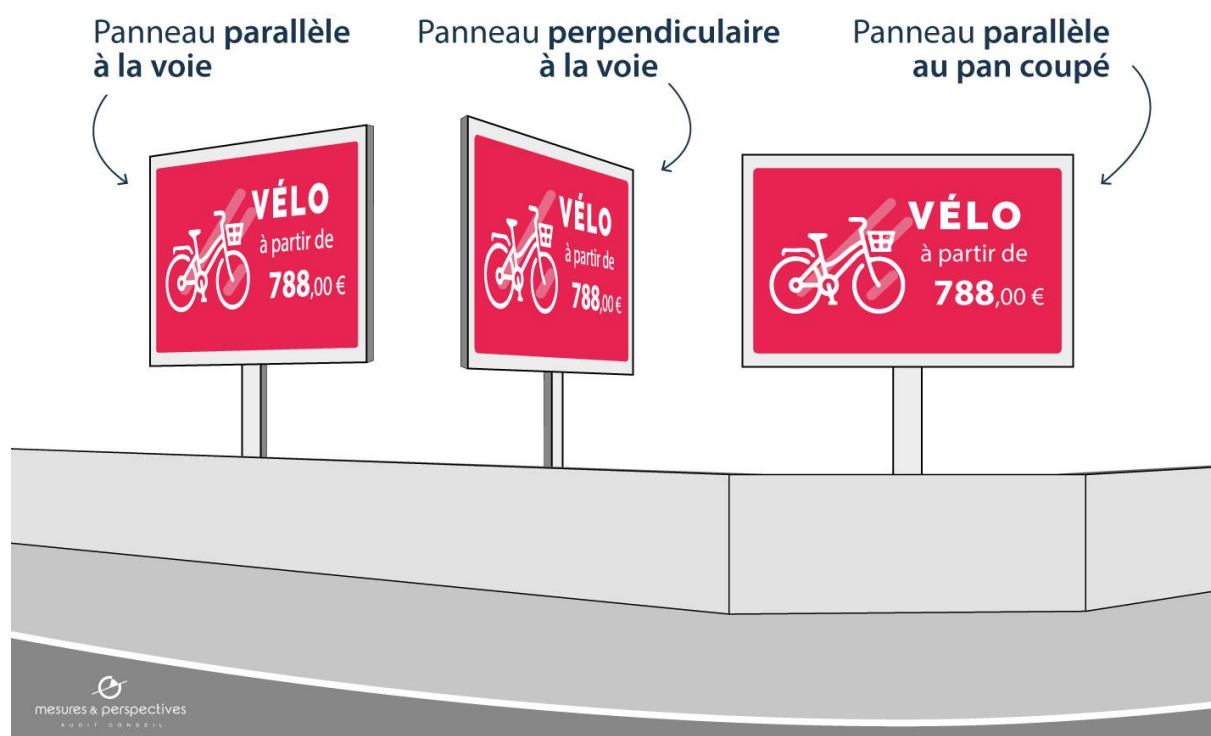
**Vitrine :**

Baie vitrée d'un local commercial.

Espace aménagé derrière cette baie où sont exposés les produits.

*Croquis 1*

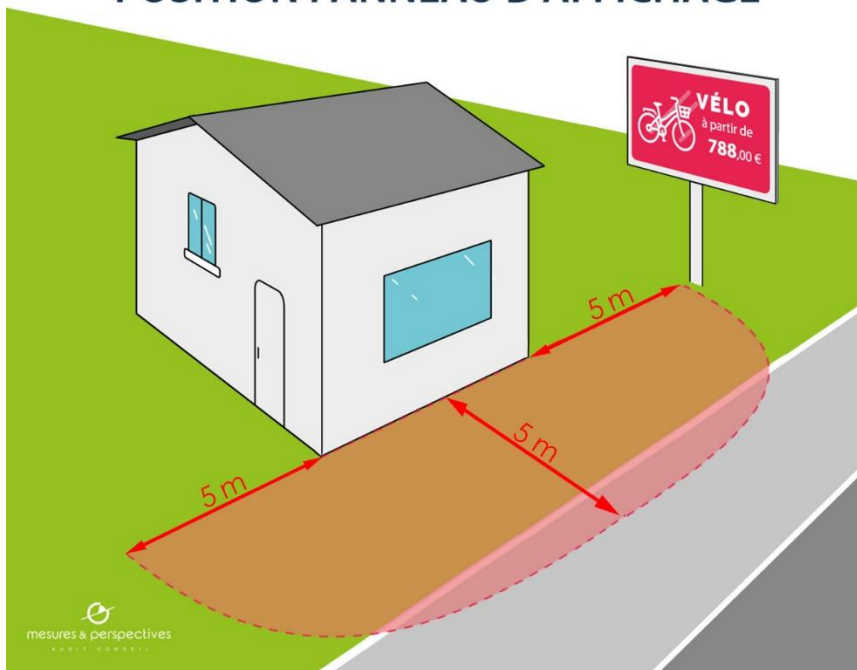
## POSITIONS PANNEAU D’AFFICHAGE





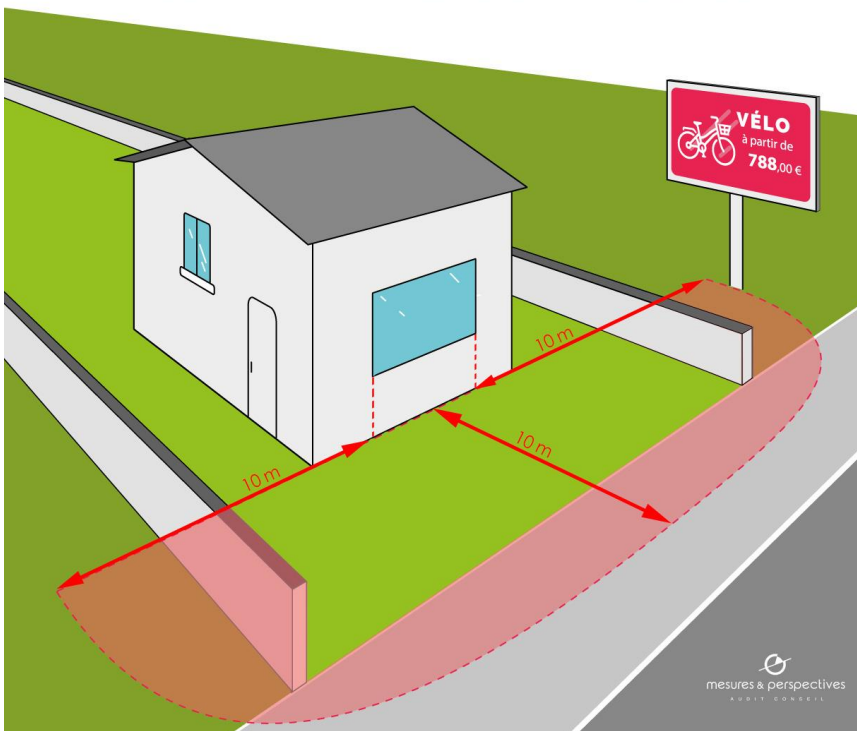
Croquis 2

POSITION PANNEAU D’AFFICHAGE



Croquis 3

POSITION PANNEAU D’AFFICHAGE



Croquis 4

