



**MA VILLE ÉVOLUE,
JE PARTICIPE !**





**MA VILLE ÉVOLUE,
JE PARTICIPE !**

**QU'EST-CE QU'UN PLAN
LOCAL D'URBANISME ?**





**MA VILLE ÉVOLUE,
JE PARTICIPE !**

QU'EST-CE QU'UN PLAN LOCAL D'URBANISME ?

- Un document qui organise l'aménagement du territoire d'une commune pour une période de 10 à 15 ans
- Il se compose de plusieurs zones liées à des règles spécifiques
- Il sert de référence obligatoire aux demandes d'occupation et d'utilisation du sol





**MA VILLE ÉVOLUE,
JE PARTICIPE !**

POURQUOI FAUT-IL UN NOUVEAU PLU ?

- Pour anticiper les évolutions de la Ville pour les 20 prochaines années
- Pour prendre en compte les nouvelles réglementations



MA VILLE ÉVOLUE, JE PARTICIPE !

LE TEMPS DE LA CONCERTATION

- Lancement de la révision du PLU
- Ouverture de la phase de concertation
- Définition des objectifs
- Démarrage des études
- Les réunions de partage du diagnostic

- **Mai-Juin** : Présentation du diagnostic, des enjeux et du PADD
- **Juin** : 2ème réunion avec les personnes publiques associées sur le PADD
- **30 Juin** : Débat sur les grandes orientations du PADD en Conseil municipal
- **Juin à Octobre** : Traduction du PADD dans les autres documents du PLU
- **Novembre 2016** : Présentation du projet du Plan Local d'Urbanisme (PLU) lors d'une réunion publique
- **Décembre 2016** : Arrêt du PLU et bilan de la concertation



- Poursuite des études et présentation du diagnostic aux personnes publiques associées

- **1er semestre 2017** : enquête publique sur le nouveau PLU
- **3ème semestre** : approbation du nouveau PLU



**MA VILLE ÉVOLUE,
JE PARTICIPE !**

DIAGNOSTIC





MA VILLE ÉVOLUE, JE PARTICIPE !

Dimension urbaine

- l'existant en évolution permanente
- le patrimoine architectural et naturel

Dimension humaine

- le logement
- le cadre de vie
- les services dans la ville

Dimension économique

- l'emploi
- toutes les formes d'activités
- le commerce





MA VILLE ÉVOLUE, JE PARTICIPE !

Dimension fonctionnelle

- la mobilité, le stationnement
- les réseaux, les ressources en eau, en énergie...

Dimension environnementale

- la nature
- la qualité de l'air
- l'éco-développement

**→ des documents à consulter
sont mis en ligne**





**MA VILLE ÉVOLUE,
JE PARTICIPE !**

NOTRE AMBITION POUR BELFORT 2030





**MA VILLE ÉVOLUE,
JE PARTICIPE !**

PORTER UNE NOUVELLE DYNAMIQUE DÉMOGRAPHIQUE

- Belfort doit retenir et attirer les habitants en diversifiant son offre de logements
- La transformation de l'offre d'habitat permettra de rééquilibrer la structure démographique



**MA VILLE ÉVOLUE,
JE PARTICIPE !**

RENFORCER LE RAYONNEMENT DE BELFORT

- Belfort doit assumer son rôle dans un système multipolaire Sud Alsace / Nord Franche-Comté / Suisse
- Dans le Nord Franche-Comté, Belfort constitue le premier centre urbain par son activité, sa population et ses services
- Belfort structure l'offre de services et d'emplois qui permet aux territoires péri-urbains de vivre et de fonctionner quotidiennement





**MA VILLE ÉVOLUE,
JE PARTICIPE !**

ACCENTUER L'IDENTITÉ D'UNE VILLE ACTIVE ET CRÉATIVE

- Belfort doit consolider sa position économique dans le Nord Franche-Comté
- Favoriser les domaines d'excellence de la « Vallée de l'énergie » et du pôle du véhicule du futur
- Développer un écosystème d'entreprises qui associe étroitement les sphères productives et de services
- Renforcer le rayonnement commercial





**MA VILLE ÉVOLUE,
JE PARTICIPE !**

METTRE L'ÉCOLOGIE AU CŒUR DE LA VILLE

- Belfort possède de nombreux atouts en terme de patrimoine culturel et naturel
- Par un urbanisme écologiquement maîtrisé, par une gestion raisonnée de son patrimoine naturel, Belfort sera en mesure de répondre aux attentes et besoins de ses habitants et d'attirer de nouveaux habitants





**MA VILLE ÉVOLUE,
JE PARTICIPE !**

AGIR POUR BELFORT

LES AXES DU PROJET





MA VILLE ÉVOLUE, JE PARTICIPE !

AXE 1

UN SCHÉMA URBAIN QUI HARMONISE ESPACE, HABITANTS ET USAGERS

- Créer un « cœur métropolitain », des quartiers agréables à vivre
- Valoriser le patrimoine
- Préserver les grands paysages, les entrées de ville
- Dynamiser la construction urbaine de qualité



**MA VILLE ÉVOLUE,
JE PARTICIPE !**

AXE 2 **UNE ATTRACTIVITÉ RÉSIDENTIELLE RENOUVELÉE**

- Une ville pour tous, adaptée aux ménages avec enfants et à tout le parcours de vie
- Créer 150 à 200 logements neufs par an soit 1500 à 2000 logements à l'horizon de 2030
- Préserver l'existence de services performants, proches et accessibles



MA VILLE ÉVOLUE, JE PARTICIPE !

AXE 3 BELFORT, UNE VILLE INTELLIGENTE

- Ouvrir une logique nouvelle pour la mobilité urbaine
- Favoriser le développement et la multiplicité des moyens de communication
- Optimiser les ressources énergétiques de la ville
- Anticiper l'impact numérique



**MA VILLE ÉVOLUE,
JE PARTICIPE !**

AXE 4 BELFORT : UNE VILLE POUR ENTREPRENDRE

- Poursuivre la progression de l'emploi urbain
- Stimuler les sites économiques de Belfort (14 zones d'activités)
- Vivifier le commerce de proximité



MA VILLE ÉVOLUE, JE PARTICIPE !

AXE 5

VIVRE EN CITOYEN RESPONSABLE

- Lutter contre l'étalement urbain et modérer la consommation des espaces naturels
- Affirmer dans la ville une trame naturelle globale
- Développer un éco-urbanisme durable



MA VILLE ÉVOLUE, JE PARTICIPE !

Retrouver toutes ces informations

- Sur les panneaux de l'exposition PLU BELFORT 2030
- Sur le site internet de la ville dans la rubrique
Belfort Citoyen/Plan Local d'Urbanisme

Exprimez-vous :

- en écrivant sur le registre ouvert à la Direction de l'Urbanisme
- à l'adresse suivante : revisionduplu@mairie-belfort.fr